



CENTRIKA

H Á B I T A T · R E S I D E N C I A L

BIENVENIDO



INVIERTE DE MANERA INTELIGENTE

Centrika es un desarrollo vertical situado en una de las zonas residenciales de mayor plusvalía de Puerto Vallarta. La calidad en los materiales de construcción, la innovación en el diseño de los espacios junto a la variedad de prototipos para elegir, hacen de Centrika el centro de tu vida.

por Ramiro Cortés

PREMISAS



INVERSIÓN

Invierte de manera inteligente. **Centrika** representa la mejor oferta en relación costo beneficio por su ubicación, la calidad de los materiales y el diseño de sus espacios.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Centrika destaca por estar ubicado en Fluvial Vallarta, una de las zonas residenciales con mayor plusvalía de la región. Con acceso a las principales avenidas de la ciudad que llevan directo al Malecón o al Aeropuerto Internacional.



HÁBITAT RESIDENCIAL

Bienvenido a casa. Con un concepto fresco, moderno e innovador Centrika representa una oportunidad para todos aquellos que buscan la seguridad de un hogar propio y un retorno de inversión asegurado.



PRIVACIDAD

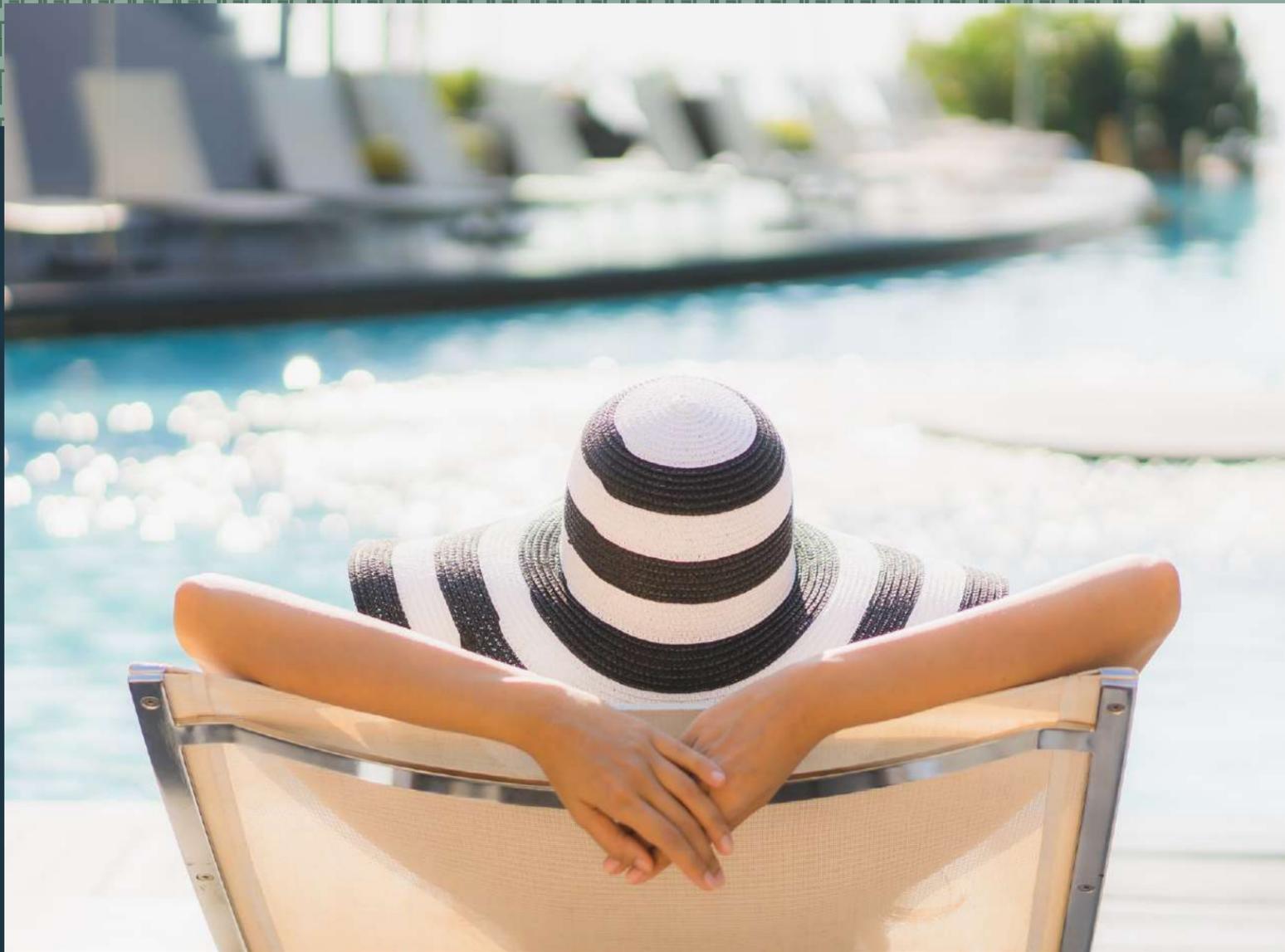
Acceso controlado las 24 horas, los 365 días del año. Centrika establece ambientes privados y tranquilos, exclusivos espacios de calma para sus residentes. A solo cinco minutos de bares, restaurantes, antros y lugares de interés.



EXPERIENCIA Y CONFIANZA

Centrika es el nuevo desarrollo de **Grupo GOVA**, reconocido líder en desarrollos comerciales y residenciales a gran escala. Un equipo de profesionales especializados, bajo la supervisión del reconocido arquitecto mexicano **Ramiro Cortés**, respaldan tu inversión.





ESTILO DE VIDA

Invertir de manera inteligente significa que tu próximo hogar cuente con alta plusvalía, un retorno de inversión asegurado y una ubicación privilegiada. Centrika se localiza en el punto medio de Puerto Vallarta, con todo tipo de opciones comerciales y de servicios para una vida plena. A menos de cinco minutos de distancia puedes encontrar centros comerciales, playas, farmacias, hospitales, colegios, restaurantes, aeropuerto, parques y más.

Centrika se compone de **36 unidades habitacionales** con espacios amplios, modernos y eficientes. Todas las unidades cuentan con terraza y opciones de vista a la montaña, el mar o la ciudad.

Ya sea que pienses en tu primer hogar, en tu segunda inversión, en una corta o larga estancia, Centrika es tu estilo ideal de vida.



CENTRIKA
ESTA UBICADO EN EL
CORAZÓN DE
PUERTO
VALLARTA,
CERCA DE TODO
LO IMPORTANTE
PARA UNA VIDA PLENA



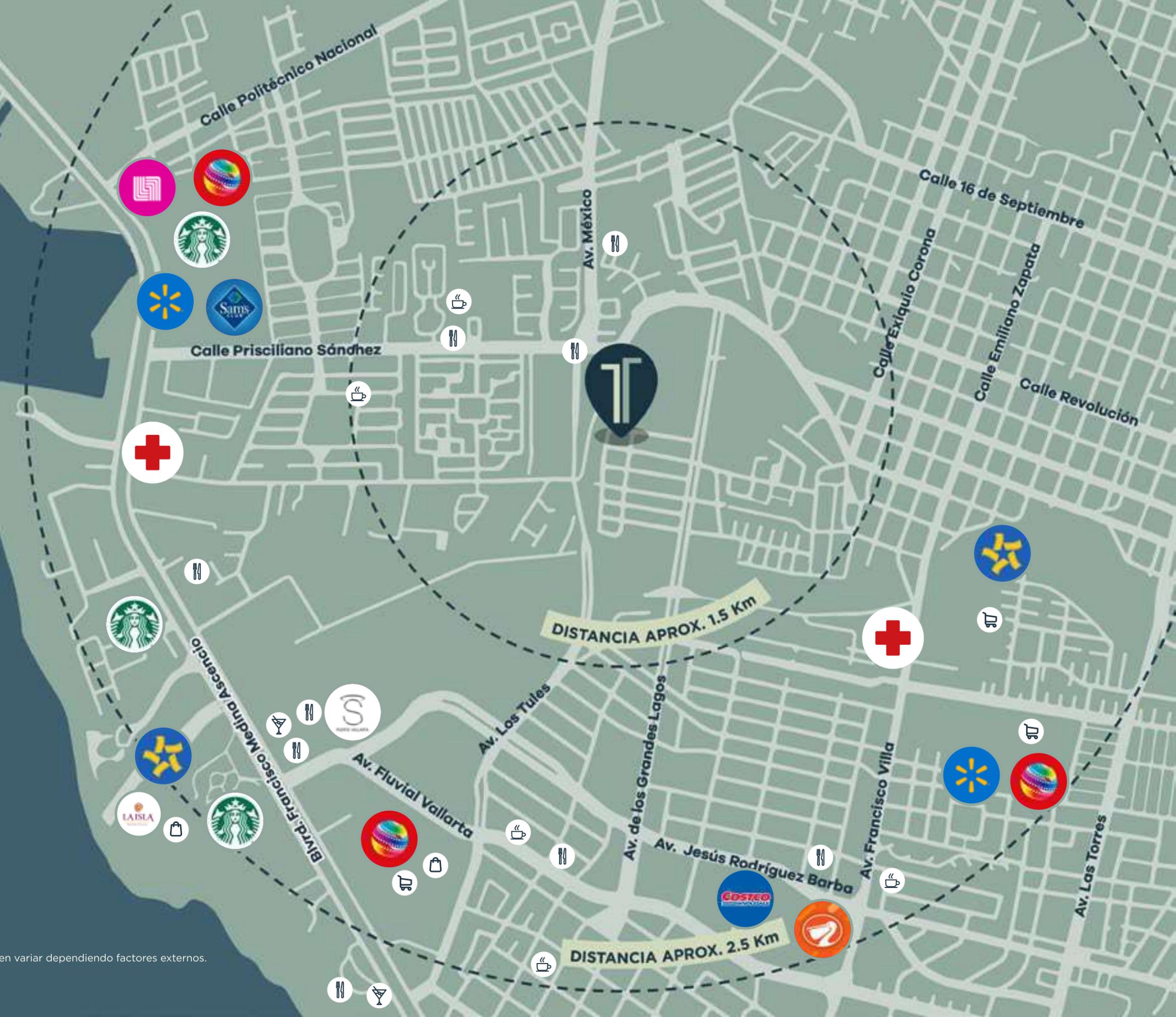


Río Yaqui 293

EN EL CENTRO DE TU VIDA

	1.5 Km	2.5km
	3 min	6 min
	5 min	8 min
	15 min	25 min

Las valores de tiempo y distancia son aproximaciones, pueden variar dependiendo factores externos.





DATOS GENERALES DEL DESARROLLO

Elige las unidades residenciales que mejor se ajusten a tus necesidades. Los opciones habitacionales de Centrika se dividen en: Una recámara, Dos Recámaras y Dos Recámaras con Estudio.

Residencial:

- 36 Unidades habitacionales.
- 4 Prototipos de viviendas.
- Diseño privilegiado.

Áreas Comunes:

- Alberca con calefacción.
- Área de Jardín.
- Acceso vehicular y peatonal controlado.
- 1 Estacionamiento incluido por unidad.
- Estacionamiento para visitas.
- Bodegas (con precio extra).
- Área de BBQ.
- Lobby.
- Oficina Administrativa.
- Elevador.

Mantenimiento mensual por m² (HOA)

\$50 pesos por m² que incluye:

Agua, Gas, seguridad 24 horas,
mantenimiento de áreas comunes,
seguro del edificio, alberca climatizada

**AMPLIAS ÁREAS COMUNES
Y CAJÓN DE
ESTACIONAMIENTO
PARA
CADA UNIDAD**



©2018 Google

**CONFORTABLE ALBERCA
CLIMATIZADA CON JACUZZI
Y TERRAZA.**



RESIDENCIAL

DATOS TÉCNICOS DEL DESARROLLO

36 UNIDADES HABITACIONALES

Unidades:

- Departamentos con:
2 Recámaras, 1 estudio y 3 baños.
- Departamentos con:
2 Recámaras y 2 baños 1/2.
- Departamentos con:
1 Recámara y 2 baños.

NUEVO!

Puertas y Ventanas de PVC de alta resistencia y durabilidad, estéticas y con aislamiento de ruidos.



NIVEL 4



MODELO

A

5 UNIDADES

401, 501,
601, 701,
801



HÁBITAT RESIDENCIAL



SUP: 101.98 m²
SUP TERRAZA: 20.15 m²
SUP TOTAL: 122.13 m²

2  RECÁMARAS

2 ¹/₂  BAÑOS

ESCALA
GRÁFICA



MODELO

B

19 UNIDADES

PLANTA BAJA

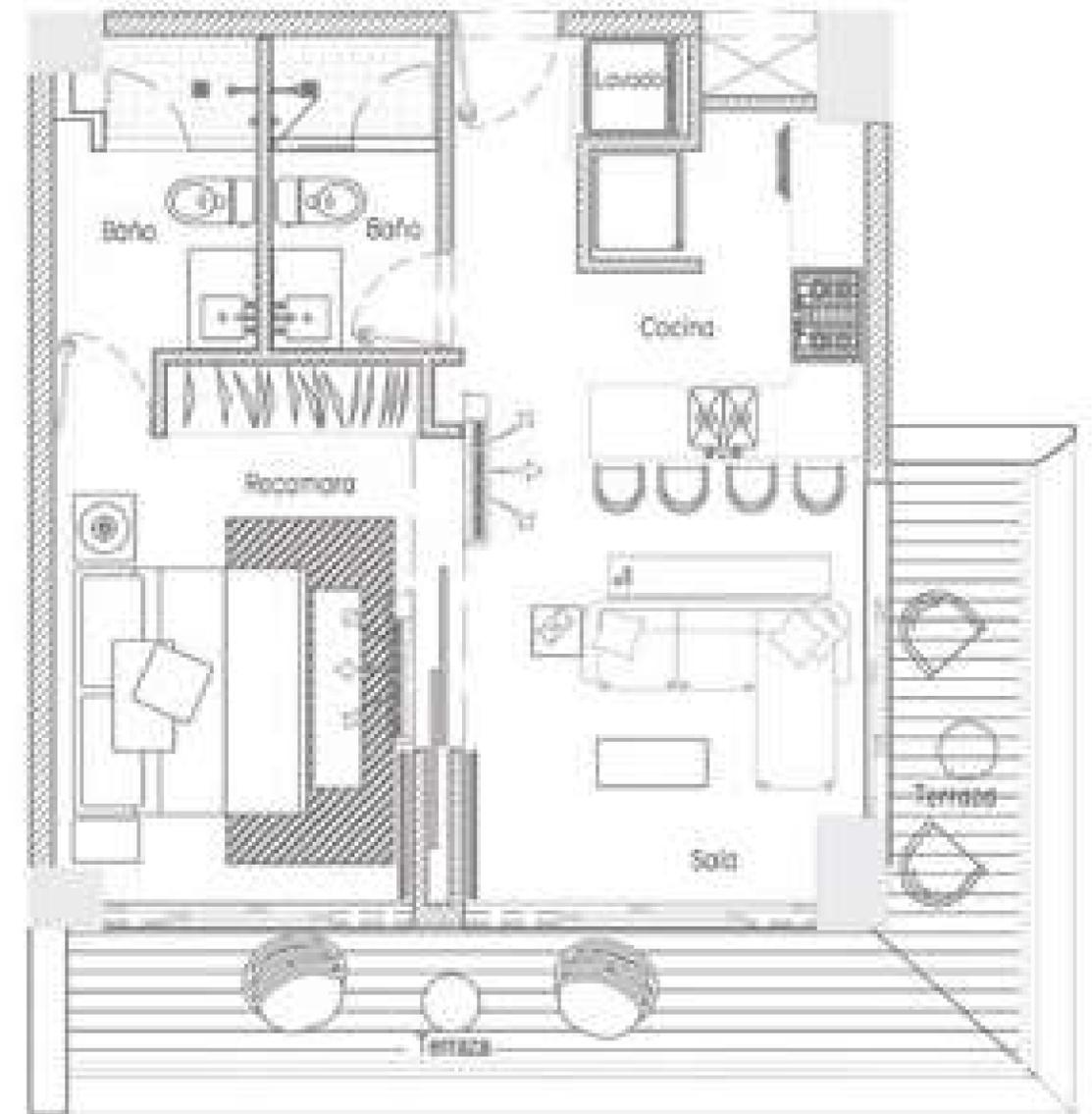
101, 102,
103, 104,

PLANTA ALTA

201, 202,
203, 204,
206, 301,
302, 303,
304, 306,
404, 504,
604, 704,
804



HÁBITAT RESIDENCIAL



SUP: Hasta **51.29 m²** (Según unidad)
SUP TERRAZA: Hasta **18.75 m²**
SUP TOTAL: Hasta **70.04 m²**

1  **RECÁMARA**

2  **BAÑOS**

ESCALA
GRÁFICA



MODELO

C

5 UNIDADES

402, 502,
602, 702,
802



HÁBITAT RESIDENCIAL

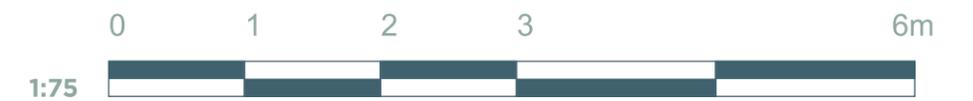


SUP: 96.8 m²
SUP TERRAZA: 21.09 m²
SUP TOTAL: 117.89 m²

2  RECÁMARAS

2 ¹/₂  BAÑOS

ESCALA
GRÁFICA



MODELO

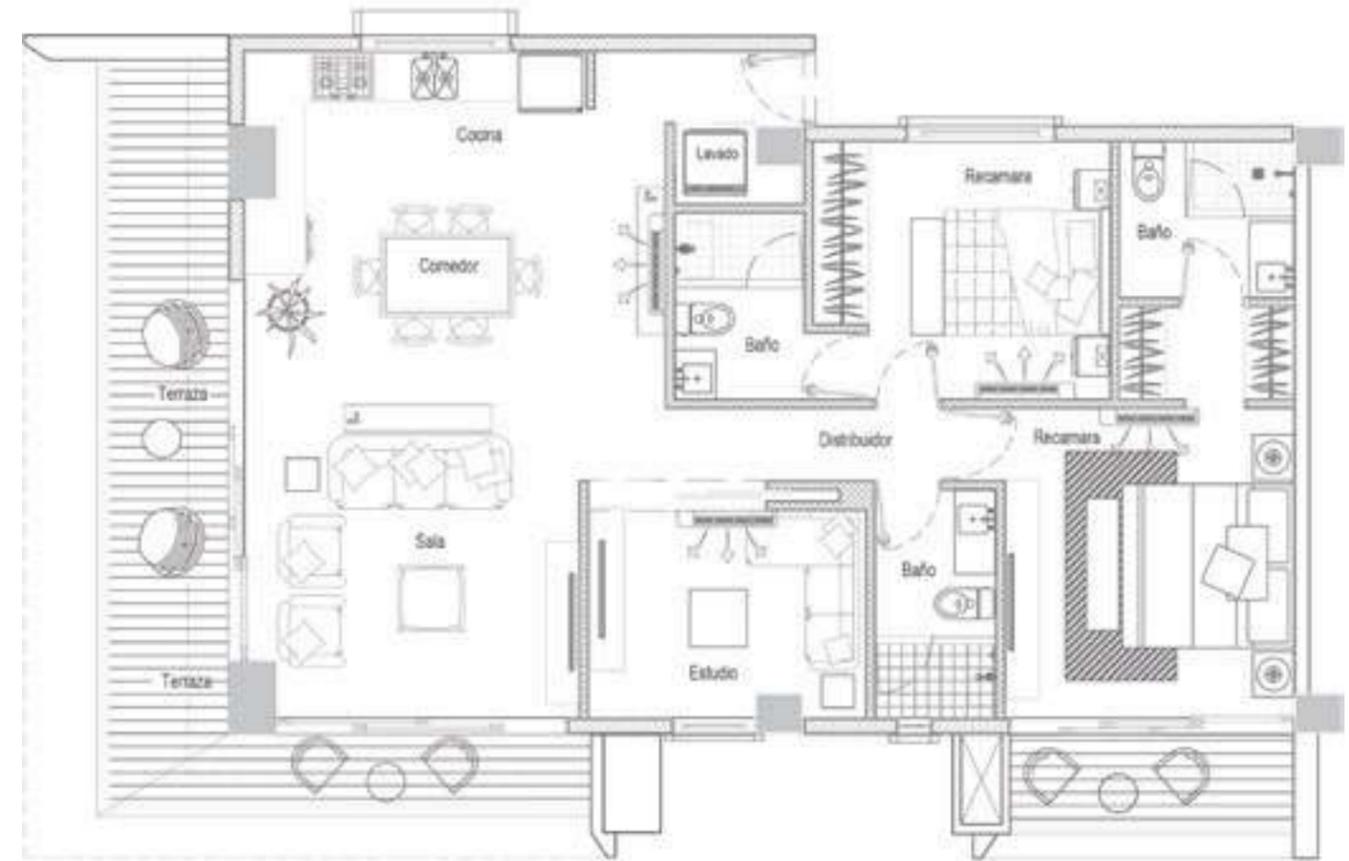
D

7 UNIDADES

205, 305,
403, 503,
603, 703,
803



HÁBITAT RESIDENCIAL



SUP: 105.51 m²

SUP TERRAZA: Hasta 37.64 m²

SUP TOTAL: Hasta 143.15 m²

2  RECÁMARAS

3  BAÑOS

1  ESTUDIO

ESCALA GRÁFICA



NIVEL
GENERAL

FLOORPLAN

1



PLANOS ARQUITECTONICOS

PROYECTO

NIVEL GENERAL 1

ALZADO CALLE RIO VOLGA:

ALZADO CALLE RIO YAQUI:

CONTENIDO:



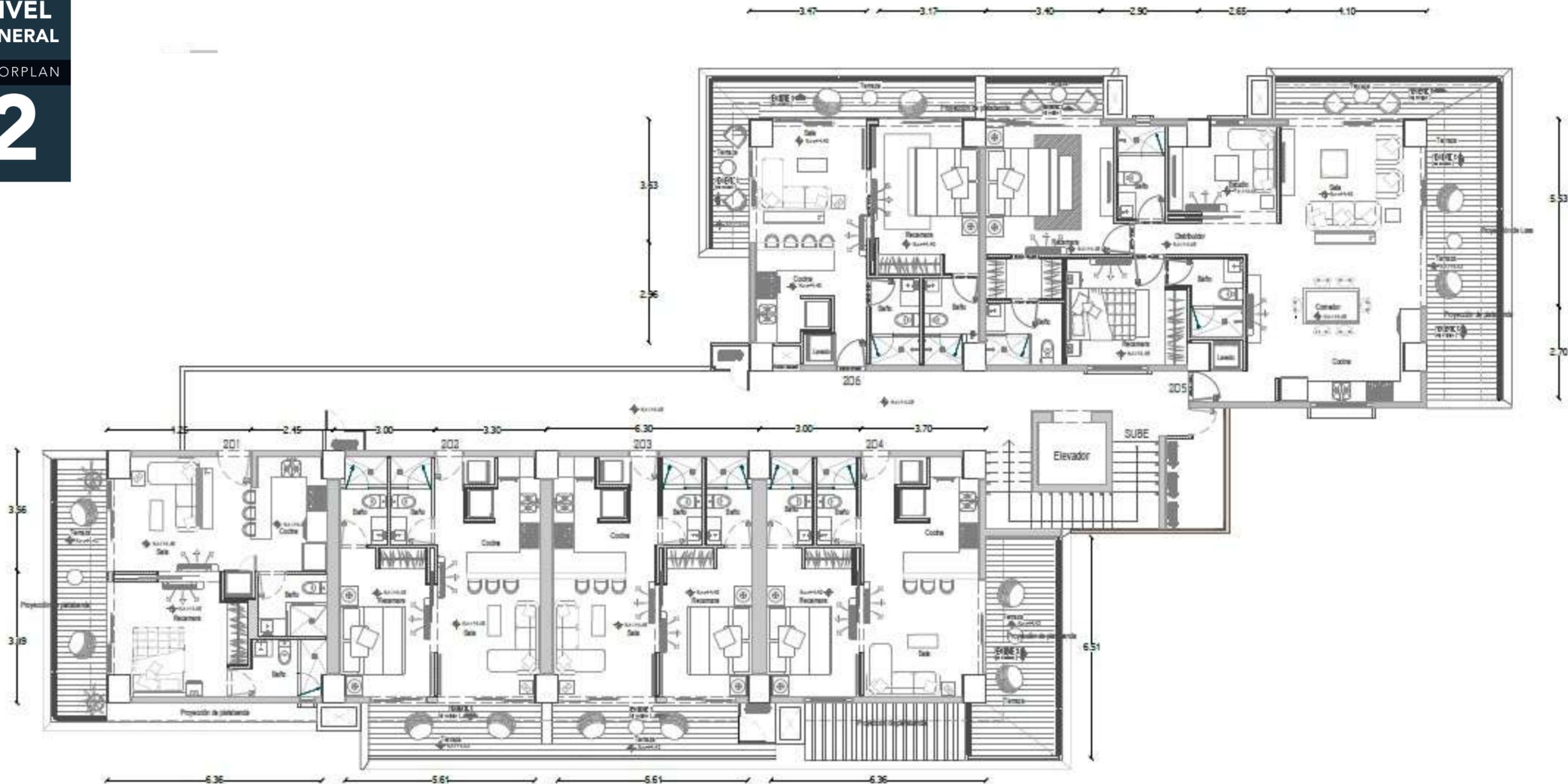
NIVEL GENERAL 1

Escala 1:300

NIVEL
GENERAL

FLOORPLAN

2



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 2

PLANOS ARQUITECTONICOS

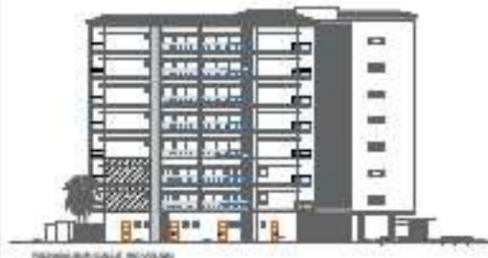
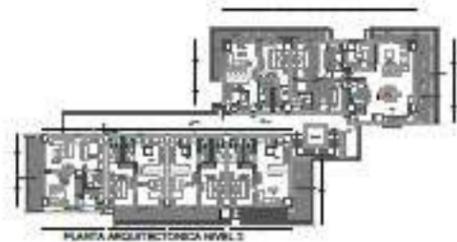
PROYECTO

NIVEL GENERAL 2

ALZADO CALLE RIO VOLGA:

ALZADO CALLE RIO YAQUI:

CONTENIDO:



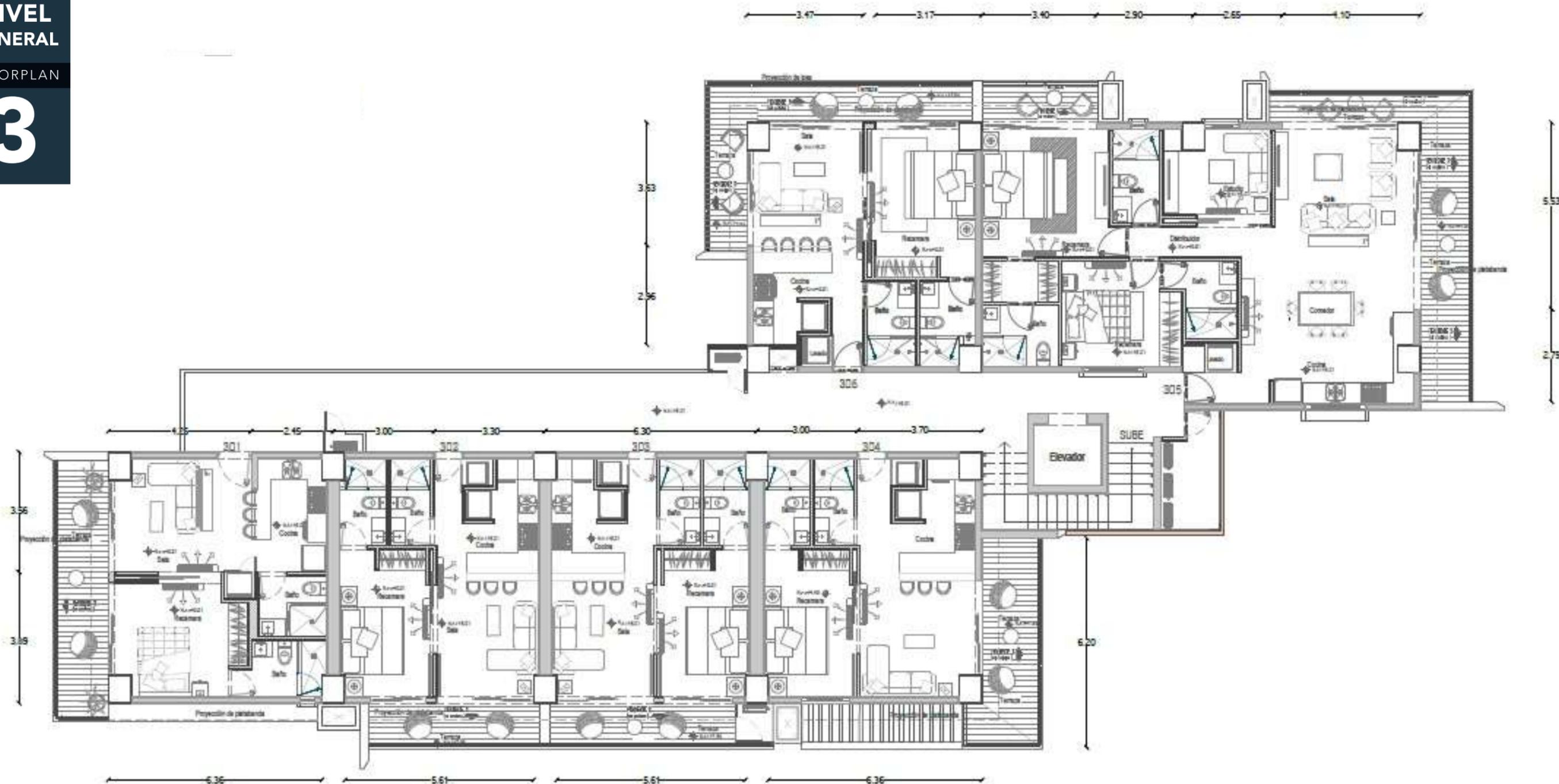
NIVEL GENERAL 2

Escala 1:125

NIVEL
GENERAL

FLOORPLAN

3



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 3

PLANOS ARQUITECTONICOS

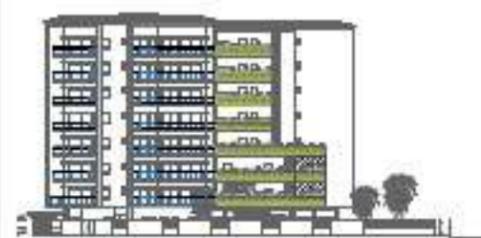
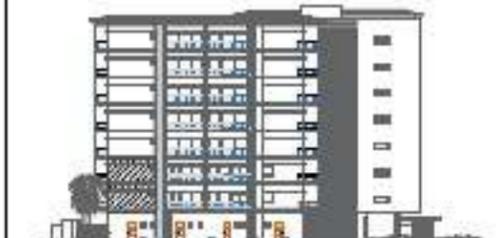
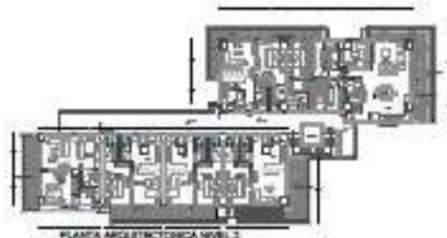
PROYECTO

NIVEL GENERAL 2

ALZADO CALLE RIO VOLGA

ALZADO CALLE RIO YAQUI

CONTENIDO:



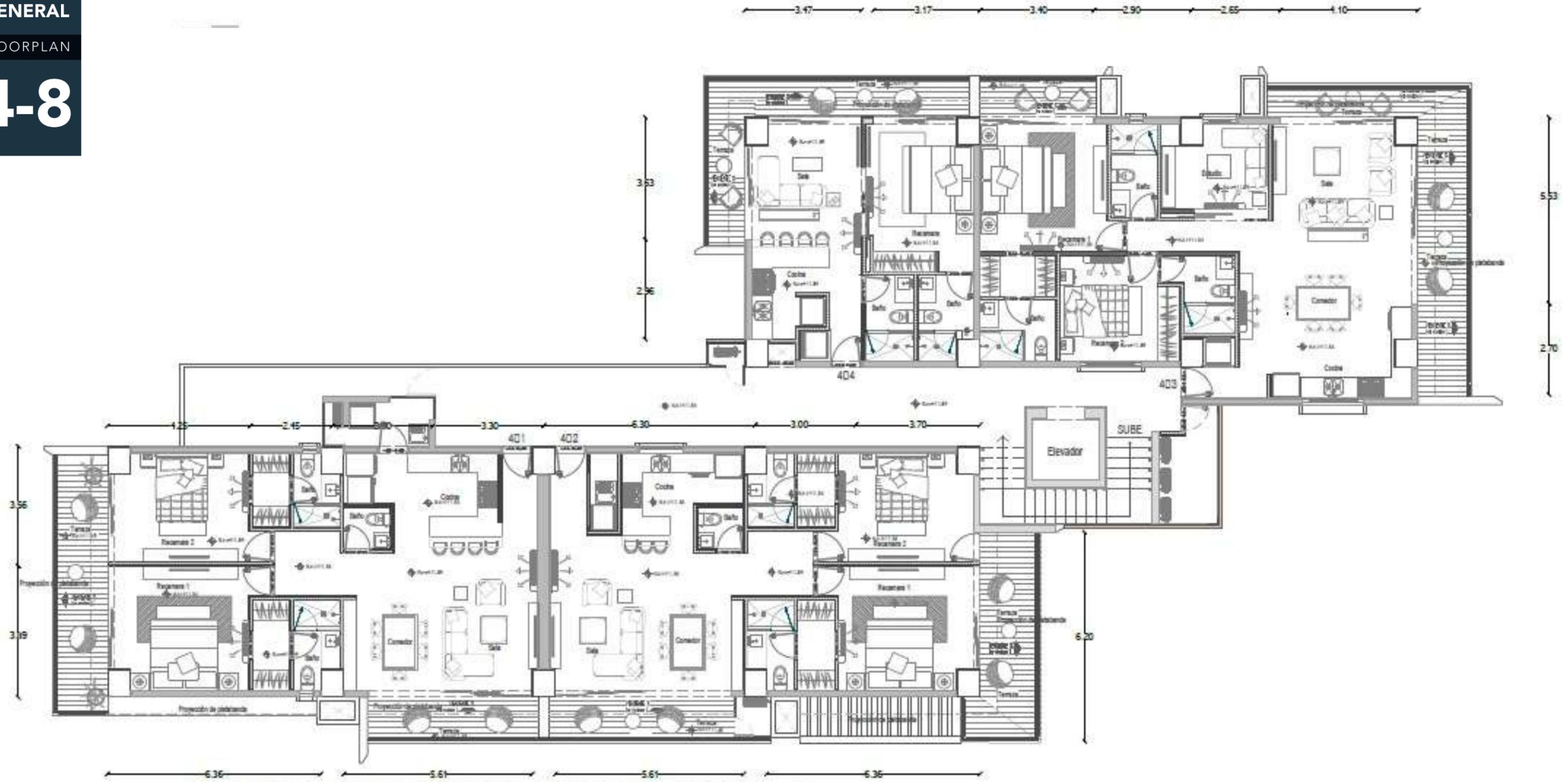
NIVEL GENERAL 3

Escala 1:125

NIVEL
GENERAL

FLOORPLAN

4-8



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 4

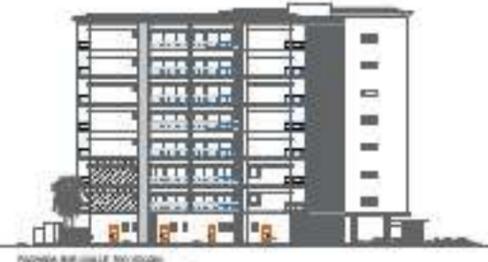
PROYECTO

NIVEL GENERAL 4-8

ALZADO CALLE RIO VOLGA:

ALZADO CALLE RIO YAQUI:

CONTENIDO:



NIVEL 4-8

Escala 1:125

PLANOS ARQUITECTONICOS

NIVEL GENERAL
FLOORPLAN
ESTACIONAMIENTO



FRESCO, MODERNO
E INNOVADOR



CENTRIKA

H Á B I T A T · R E S I D E N C I A L

 **(322) 116 9730**

Río Yaqui 293 corner of Lago Baikal
Fluvial, Puerto Vallarta, Jalisco

 **(322) 222 7548**
info@centrikapv.com



ELENGORN REALTORS
VALLARTA • NAYARIT

www.centrikapv.com

UN DESARROLLO DE



GRUPO GOVA