



# PAVILION

BUCERIAS



PAVILION  
BUCERIAS  
STREAMER  
7-70  
THE BAKERY  
ALMA JATO

Pavilion Bucerias es un desarrollo con un diseño arquitectónico en el que se destacan sus aplicaciones en piedra natural, terrazas pergoladas y barandales en cristal templado, que armonizan bellamente con su entorno.

El proyecto cuenta con exclusivos condominios de una y dos recamaras, todos con sala comedor, cocina integral, baños completos, área de servicio y terraza.

Estacionamiento y bodegas disponibles.

[www.pavilionbucerias.com](http://www.pavilionbucerias.com)



El perfecto hogar para un estilo de vida de playa  
inmejorable, que nunca querrá dejar!



# Playa, olas, Tranquilidad

Pavilion Bucerías, un paseo al paraíso  
cerca de la playa





PAVILION  
BUCERIAS

# Descubre

Pavilion Bucerias, tu hogar cerca del mar.





PAVILION  
BUCERIAS

Respira,  
Disfruta, Vive  
El espacio ideal para compartir.



# CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL DESARROLLO



## Terraza . Nivel 7 - Áreas comunes:

Terraza con vista panorámica.

Alberca Infinita

Jacuzzi

Área lounge con BBQ

Asoleaderos

Área fitness

Baños

Regaderas

## Primer Nivel – Áreas comunes:

Lobby

Área de recepción

Área de Bodegas

Estacionamiento

## Amenidades generales:

Sistema de CCTV

Entrada con acceso controlado

Elevador con capacidad de hasta 11 ocupantes.

Administración en sitio

Seguridad 24hrs / 7 días

**Mantenimiento mensual / m2:** \$70 PESOS por m2

**Servicios que se incluyen:** Agua, Gas, mantenimiento de áreas comunes, Seguridad 24h.



# Tranquilidad, Accesibilidad, Confort

Lobby y oficina de administración en el edificio





Disfruta de una vida  
**Junto al mar**





PAVILION  
BUCERIAS



PAVILION  
BUCERIAS

# ESPECIFICACIONES

## DE LAS UNIDADES

### Interiores

Piso interior de porcelanato

Puertas y closets de madera tratada

Ventanearía de cristal con marcos de PVC color beige

Barandales de cristal templado.

Conexión para T.V., teléfono e Internet.

Aire acondicionado tipo mini Split inverter.

Calentador individual en cada unidad

Área para centro de lavado.

Preparación para instalar ventilador de techo

### Cocina

Cocina Integral con diseño texturizado

Cubierta de granito

Piso porcelanato

Campana extractora

Parrilla de gas

Horno de gas

Tarja y monomando en acero inoxidable

Lava Vajillas

### Baños

Piso porcelanato

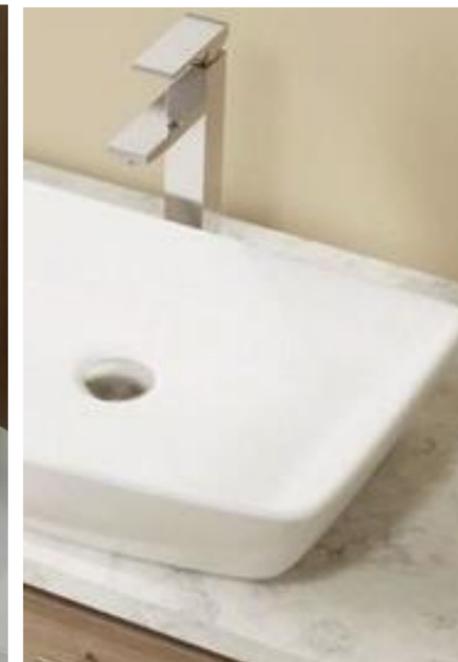
Cubierta de mármol

Lavabo de sobreponer

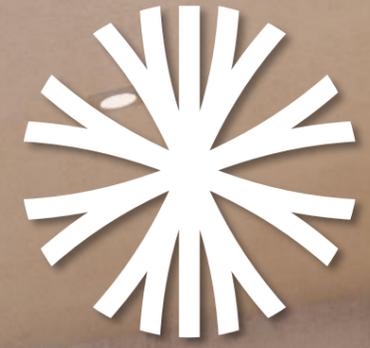
Accesorios en baños cromados

Puertas de cristal templado

Área de regadera cubierta con porcelanato



Imágenes ilustrativas usadas como referencia, pueden diferir de los equipos físicos en la entrega



PAVILION  
BUCERIAS





PAVILION  
BUCERIAS



# PROTOTIPO 01

## Distribución:

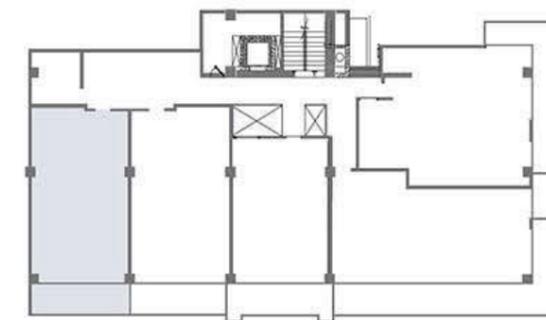
- 2 recámaras con closet, 1 recámara tiene puertas corredizas de madera que abren hacia la sala
- 2 Baños completos
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Sala, Comedor, Cocina

## Acabados de primera calidad que incluyen:

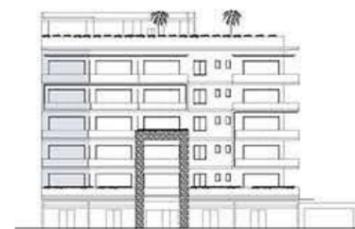
- Piso interior de porcelanato
- Puertas y closets de madera tratada
- Puertas corredizas de cristal templado
- Barandales de cristal templado
- Conexiones cable, teléfono e internet
- Aire acondicionado tipo mini Split
- Calentador semi automático
- Preparación para instalar ventilador de techo
- Área para centro de lavado
- Tarja y monomando de acero inoxidable
- Lava Vajillas



PLANTA



ALZADO FRONTAL



ALZADO LATERAL



AREA PRIVATIVA			
Unidad	Interior m2	Terraza m2	Área Total
201	79.85	12.51	92.36 m2
301	79.85	12.51	92.36 m2
401	79.85	12.51	92.36 m2
501	79.85	12.51	92.36 m2
601	79.85	12.51	92.36 m2

ESPECIFICACIONES: ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCION POR RAZONES TECNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCION DE LA OBRA.



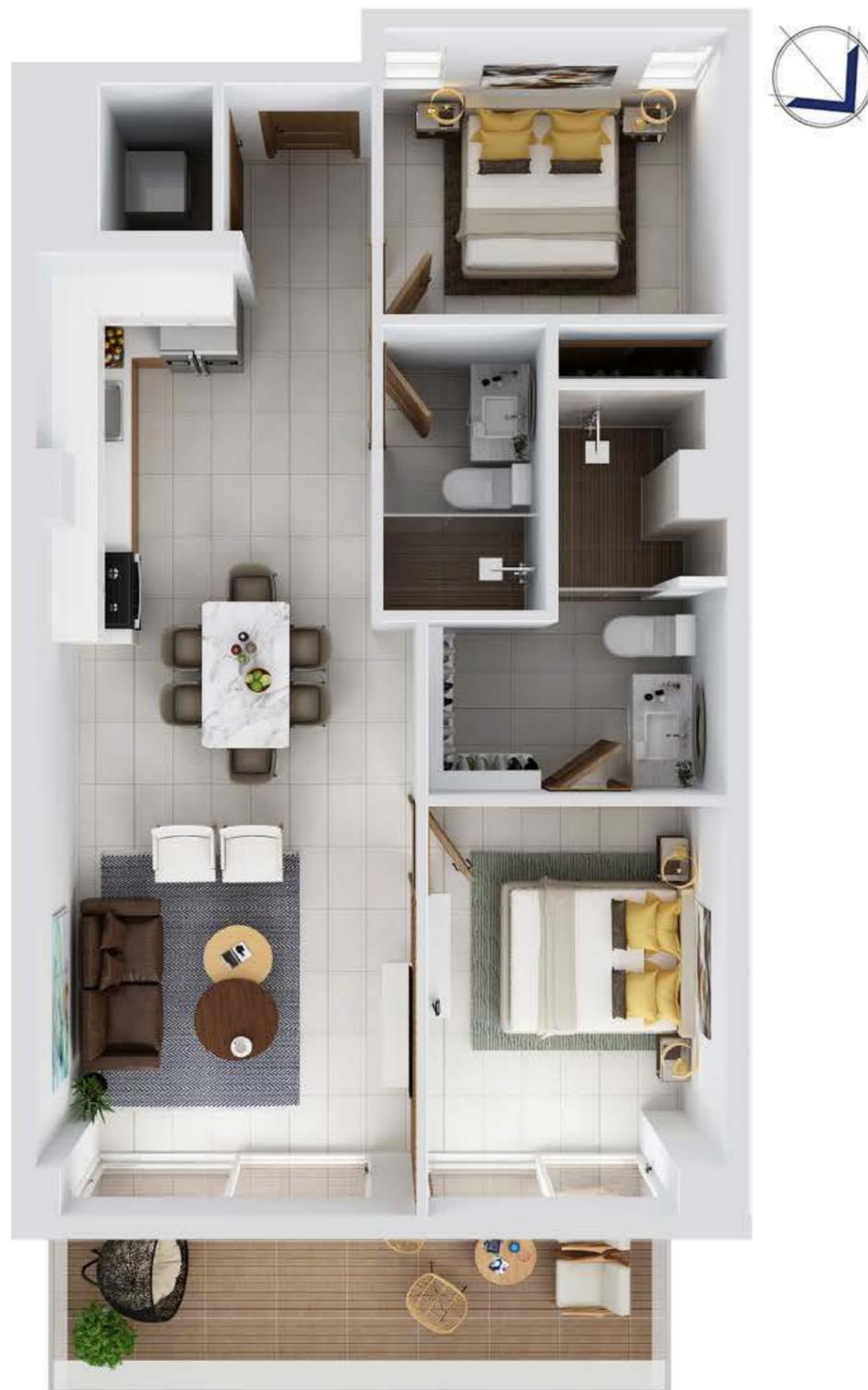
# PROTOTIPO 02

## Distribución:

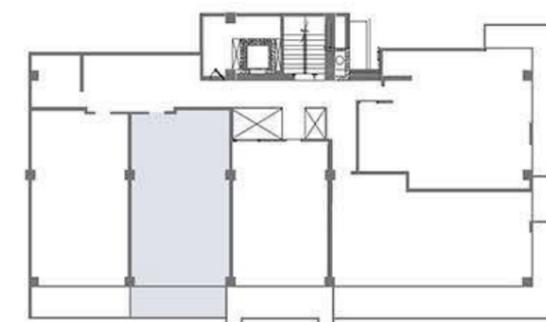
- Recámara principal con closet vestidor
- Recámara secundaria con closet
- 2 Baños completos
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Sala, Comedor, Cocina

## Acabados de primera calidad que incluyen:

- Piso interior de porcelanato
- Puertas y closets de madera tratada
- Puertas corredizas de cristal templado
- Barandales de cristal templado
- Conexiones cable, teléfono e internet
- Aire acondicionado tipo mini Split
- Calentador semi automático
- Preparación para instalar ventilador de techo
- Área para centro de lavado
- Tarja y monomando de acero inoxidable
- Lava Vajillas



PLANTA



ALZADO FRONTAL

ALZADO LATERAL



## AREA PRIVATIVA

Unidad	Interior m2	Terraza m2	Área Total
202	74.38	13.10	87.49 m2
302	74.38	13.10	87.49 m2
402	74.18	13.10	87.28 m2
502	74.18	13.69	87.86 m2
602	74.18	13.69	87.86 m2

ESPECIFICACIONES: ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCION POR RAZONES TECNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCION DE LA OBRA.



# PROTOTIPO 03A



## Distribución:

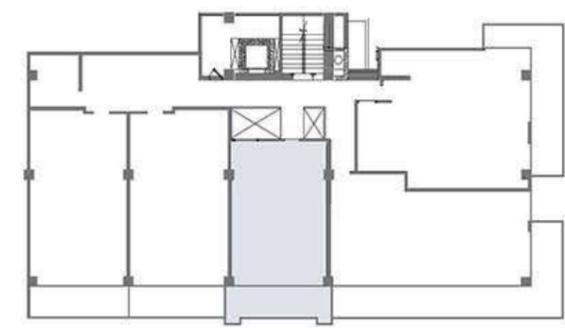
- 1 Recámara con closet, puertas corredizas de madera que se abren hacia la sala
- 1 Baño completo
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Sala, Comedor, Cocina
- Niveles 2 y 3

## Acabados de primera calidad que incluyen:

- Piso interior de porcelanato
- Puertas y closets de madera tratada
- Puertas corredizas de cristal templado
- Barandales de cristal templado
- Conexiones cable, teléfono e internet
- Aire acondicionado tipo mini Split
- Calentador semi automático
- Preparación para instalar ventilador de techo
- Área para centro de lavado
- Tarja y monomando de acero inoxidable
- Lava Vajillas



PLANTA



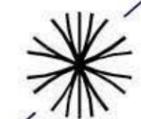
ALZADO FRONTAL

ALZADO LATERAL



AREA PRIVATIVA			
Unidad	Interior m2	Terraza m2	Área Total
203	56.68	12.98	69.66 m2
303	56.68	13.76	70.44 m2

ESPECIFICACIONES: ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCION POR RAZONES TECNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCION DE LA OBRA.



# PROTOTIPO 03B

## Distribución:

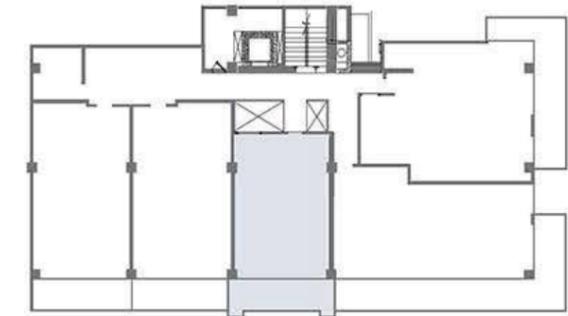
- 1 recámara con closet, puertas corredizas de madera que se abren hacia la sala
- 2 Baños completos
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Sala, Comedor, Cocina
- Niveles 4 al 6

## Acabados de primera calidad que incluyen:

- Piso interior de porcelanato
- Puertas y closets de madera tratada
- Puertas corredizas de cristal templado
- Barandales de cristal templado
- Conexiones cable, teléfono e internet
- Aire acondicionado tipo mini Split
- Calentador semi automático
- Preparación para instalar ventilador de techo
- Área para centro de lavado
- Tarja y monomando de acero inoxidable
- Lava Vajillas



PLANTA



ALZADO FRONTAL



ALZADO LATERAL



AREA PRIVATIVA			
Unidad	Interior m2	Terraza m2	Área Total
403	69.22	15.90	85.12 m2
503	69.22	12.55	81.77 m2
603	69.22	12.55	81.77 m2

ESPECIFICACIONES: ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCION POR RAZONES TECNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCION DE LA OBRA.



# PROTOTIPO 04

## Distribución:

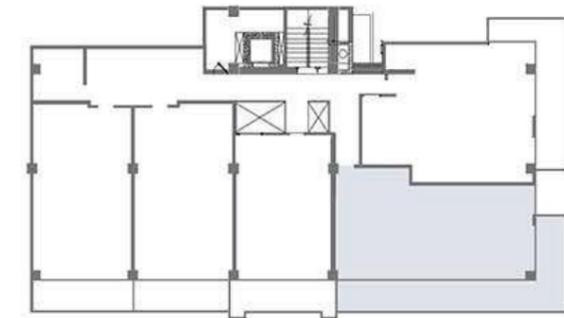
- Unidad en esquina
- 2 Recámaras con closet
- 2 Baños completos
- Cuarto de lavado
- Terraza circundante
- Sala, Comedor, Cocina
- Algunas con vista al mar

## Acabados de primera calidad que incluyen:

- Piso interior de porcelanato
- Puertas y closets de madera tratada
- Puertas corredizas de cristal templado
- Barandales de cristal templado
- Conexiones cable, teléfono e internet
- Aire acondicionado tipo mini Split
- Calentador semi automático
- Preparación para instalar ventilador de techo
- Área para centro de lavado
- Tarja y monomando de acero inoxidable
- Lava Vajillas



PLANTA



ALZADO FRONTAL



ALZADO LATERAL



AREA PRIVATIVA			
Unidad	Interior m2	Terraza m2	Área Total
204	89.64	38.33	127.97 m2
304	89.64	29.90	119.54 m2
404	89.64	24.32	113.97 m2
504	89.64	31.10	120.74 m2
604	89.64	31.10	120.74 m2

ESPECIFICACIONES: ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCION POR RAZONES TECNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCION DE LA OBRA.



# PROTOTIPO 05

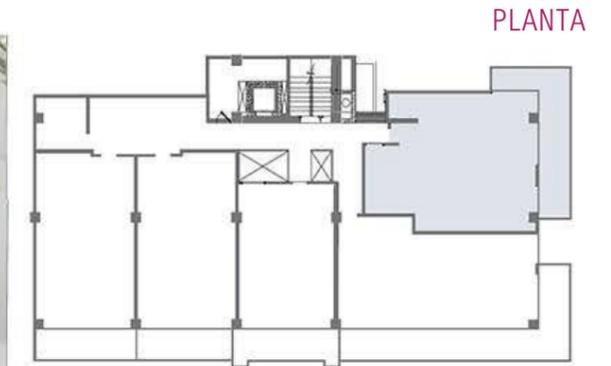


## Distribución:

- Unidad en esquina
- 2 Recámaras con closet
- 2 Baños completos
- Cuarto de lavado
- Terraza circundante
- Sala, Comedor, Cocina
- Algunas con vista al mar

## Acabados de primera calidad que incluyen:

- Piso interior de porcelanato
- Puertas y closets de madera tratada
- Puertas corredizas de cristal templado
- Barandales de cristal templado
- Conexiones cable, teléfono e internet
- Aire acondicionado tipo mini Split
- Calentador semi automático
- Preparación para instalar ventilador de techo
- Área para centro de lavado
- Tarja y monomando de acero inoxidable
- Lava Vajillas



ALZADO FRONTAL



ALZADO LATERAL



## AREA PRIVATIVA

Unidad	Interior m2	Terraza m2	Área Total
205	85.10	24.43	109.53 m2
305	85.10	24.43	109.53 m2
405	85.10	19.39	104.49 m2
505	85.10	25.33	110.43 m2
605	85.10	25.33	110.43 m2

ESPECIFICACIONES: ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCION POR RAZONES TECNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCION DE LA OBRA.



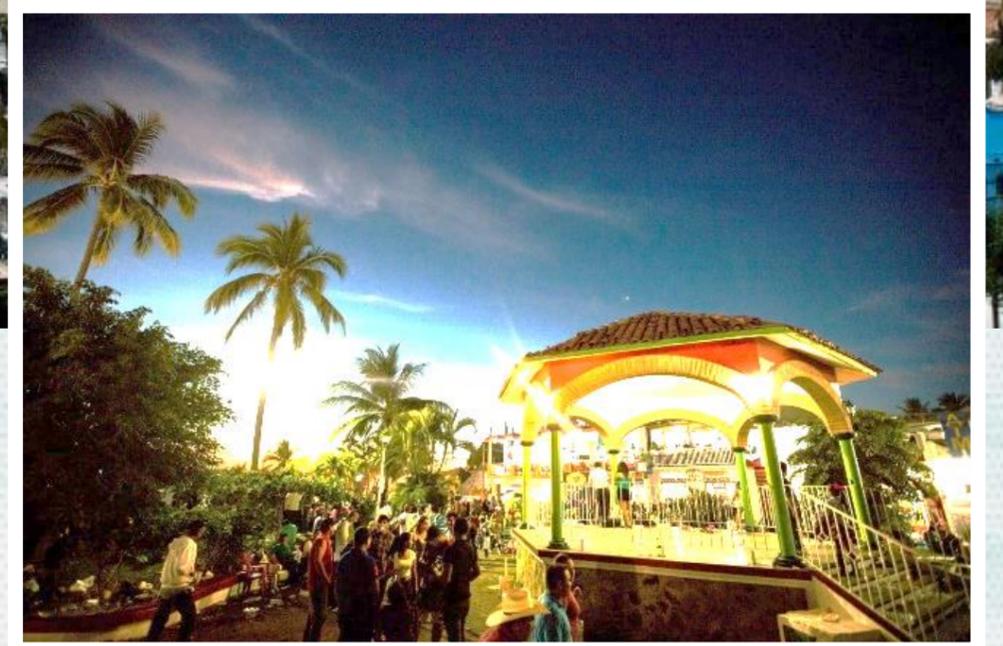
An aerial photograph of a coastal town, likely Bucerías, showing a grid of streets, buildings with red roofs, and a sandy beach along the ocean. A blue location pin is placed on a street in the middle of the town. A dark blue semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing text and a logo.

# Ubicación

Pavilion Bucerías se encuentra a 70 metros de la playa, en la esquina de la Av. Lázaro Cárdenas y la calle Agustín Melgar en la reconocida Zona Dorada de Bucerías, a tan solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta.

Su ubicación privilegiada esta próxima a los principales cafés, restaurantes y tiendas de la zona, y a sólo unos pasos de una de las playas mas bellas de Riviera Nayarit, donde podrá practicar alguna de sus actividades favoritas.





Bucerías es un tranquilo pueblo costero ubicado en Bahía de Banderas de la Riviera Nayarit. Se caracteriza por sus calles empedradas, casas pintadas de colores brillantes, su plaza y un mercado de artesanías. La Zona Dorada, se destaca por sus galerías, restaurantes y bares localizados principalmente sobre la Ave. Lázaro Cárdenas.

La playa de Bucerías con sus tranquilas olas es ideal para familias con niños y se distingue por su arena dorada, además de ser de las más largas de la Bahía de Banderas, razón por lo que es elegida por visitantes y locales para disfrutar de largas caminatas.



# Estilo de vida de playa



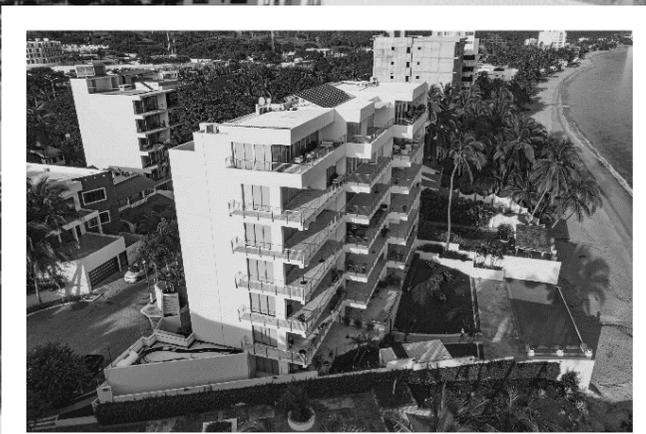
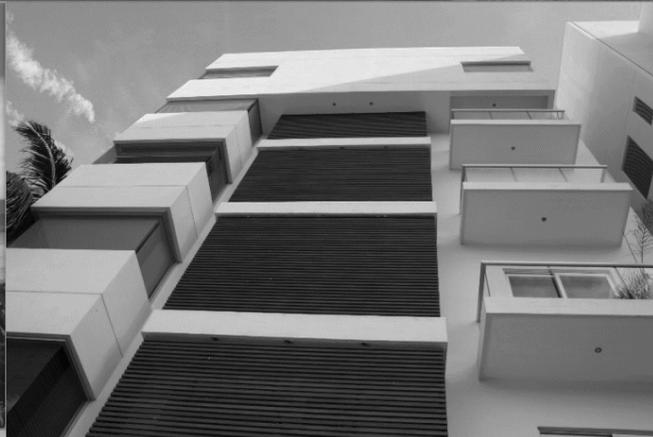
Diseñado para disfrutar en familia, en pareja o de soltero, Pavilion Bucerias es un lugar donde cada propietario encontrará el escenario ideal, ya sea para disfrutar de actividades acuáticas, aventuras extremas o bien de la tranquilidad y confort que se merecen en la mejor ubicación.





PAVILION  
BUCERÍAS

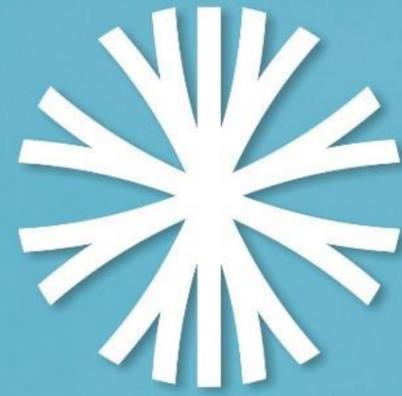
Compras, artesanías,  
**Galerías.**



# TERRA UNO

DESARROLLOS

Con mas de 25 años de trayectoria, TERRA UNO es una reconocida empresa mexicana respaldada por un portafolio de propiedades desarrolladas en Puerto Vallarta y Riviera Nayarit, todas caracterizados por su privilegiada ubicación, calidad en la construcción y su diseño inteligente.



# PAVILION

## BUCERIAS



 Contacto Whatsapp  
**+52 (322) 116 9730**

Plaza Los Amores, local 11  
Av. Héroe de Nacozari # 25  
Blvrd. Riviera Nayarit esq. Av. Las Palmas  
C.P. 63732 Bucerías, Nayarit  
**+52 (329) 688 1842**

[sales@pavilionbucerias.com](mailto:sales@pavilionbucerias.com)

[www.pavilionbucerias.com](http://www.pavilionbucerias.com)



ELENGORN REALTORS  
VALLARTA • NAYARIT



TERRA UNO  
DESARROLLOS