



VERDE  
MAR

LIVING

Versalles, Puerto Vallarta, Jalisco



Costa de Puerto Vallarta

20.638976, -105.227467

# Verde Mar

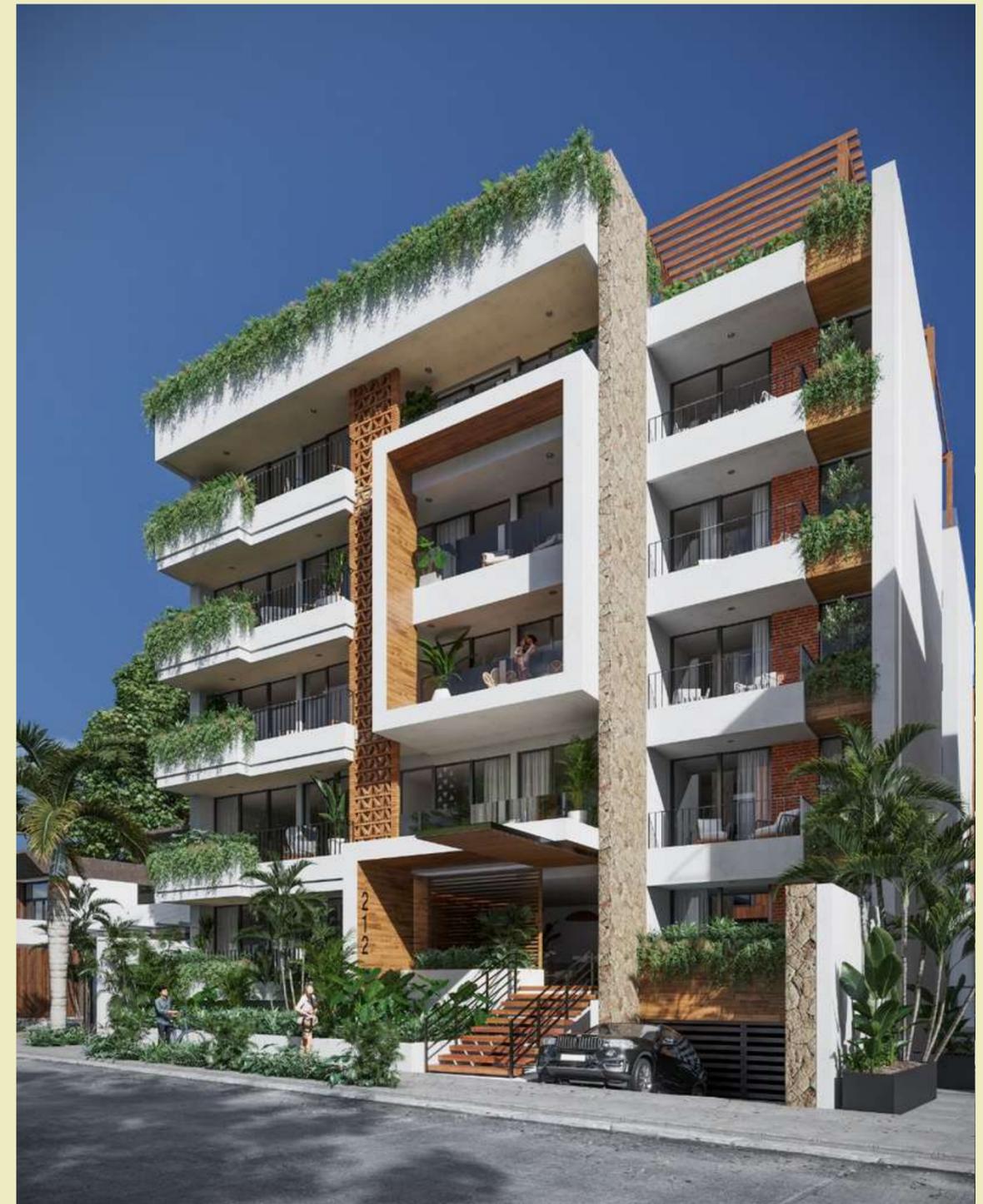
Verde Mar surge de crear un concepto único, como lo dice su nombre: una mezcla de la increíble vegetación de Puerto Vallarta y su hermoso mar de Bahía de Banderas, nuestro proyecto está alineado a la naturaleza.

Verde Mar es una torre de 5 niveles, 1 sotano y un rooftop, donde un patio central hace respirar a la comunidad. Nuestra ideología es poder crear hogares donde las personas vivan y sientan esa sensación de libertad.

- 29 Unidades
- 2 Prototipos de departamento
- 20 cajones de estacionamiento
- 29 bodegas tipo locker

**CUOTA MENSUAL DE  
MANTENIMIENTO por m<sup>2</sup> HOA**

**\$45 pesos por m<sup>2</sup>** que incluye servicios de:  
Mantenimiento y limpieza de áreas comunes,  
seguridad, alberca climatizada, gimnasio



# Premisas

## **\$** INVERSIÓN

Su perfecta ubicación en el corazón de Versalles, lo tiene todo!. Muy cercano a las avenidas principales, la playa, tiendas de conveniencia y una gran variedad de restaurantes para disfrutar de una excelente cena, justo a unos pasos de tu puerta. Puedes caminar a lo largo de toda la zona por calles amplias y totalmente planas.

## **🏠** BOUTIQUE LIVING

Verde Mar ofrece un estilo de vida “Boutique” que permite compartir todas las ventajas de vivir en la playa. Un fabuloso rooftop colocado en el nivel 6, que es un área común con alberca infinita, pérgolas y duela de madera, además de un gimnasio equipado y amplias áreas de descanso para relajación o para tomar un coctel o cena.

## **🌱** DISEÑO SUSTENTABLE

Un diseño abierto, con mucha ventilación y un patio central único, colocado en la planta baja, del renombrado arquitecto Jorge Olivera quien trajo a Puerto Vallarta los desarrollos Residences by Pinnacle, y Chic by Pinnacle en la zona romántica. Te sentirás muy deleitado con su nueva creación Verde Mar.



Las imagenes son ilustrativas y están sujetas a cambios/modificaciones sin previo aviso ni responsabilidad para el Desarrollador



Vive verde, vive urbano.  
El nuevo corazón de Puerto Vallarta.

# Colonia Versalles

La Colonia Versalles es una de las más antiguas e históricas zonas de Puerto Vallarta. En sus inicios pertenecía a las zonas céntricas con mayor crecimiento económico, ahora con la gran expansión inmobiliaria de Puerto Vallarta, Versalles aún es de las zonas más privilegiadas de la ciudad, se desarrolló un gran corredor gastronómico donde podrás encontrar más de 50 restaurantes de renombre, bancos, escuelas, clínicas, supermercados y tiendas de conveniencia a menos de 2 km a la redonda. La colonia Versalles es una zona histórica por lo cual está protegida por el ayuntamiento para conservar sus hermosas calles empedradas, sus árboles y arquitectura antigua.



# Ubicación

*Tu proyecto, tu inversión, tu hogar*

Verde Mar está dentro de las zonas más exclusivas y con mayor crecimiento de Puerto Vallarta, donde la historia de la bahía pertenece a la comunidad.





## Inversión

Verde Mar es un proyecto con corazón alma y espíritu, donde tu inversión tiene vida.

La alta plusvalía, la ubicación y su baja densidad hace de Verde Mar el proyecto más próspero de la zona.

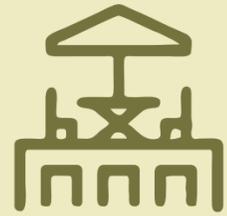


# Nuestro estilo



Nuestro estilo y diseño fue inspirado por el Arq. Jorge Olivera, Arquitecto que se desarrolló en Puerto Vallarta. Queremos inspirar en nuestro proyecto un sensación de naturaleza, que sea moderno, contemporáneo y orgánico. Utilizar elementos y materiales de la región, como el ladrillo, piedra, plantas y sobre todo darle al proyecto esa sensación de hogar.

# Viviendo aquí



Rooftop



Área de bronceado  
y lounge



Lobby



Gimnasio



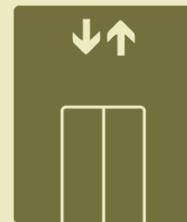
Alberca



Área de Asadores



Patio central



Elevadores



Estacionamiento  
subterráneo



Seguridad 24/7



# ROOFTOP TERRACE

con espectaculares vistas, alberca infinita, BBQ, área lounge y de bronceado



HOWEA (BELMORANA)

Greatly reduced

PL. 286

HOWALOMENA INDICENS PL. 28

Oron. P. de Passanúter.

J. Lindes pol.

Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios/modificaciones sin previo aviso ni responsabilidad para el Desarrollador

# PATIO CENTRAL Y LOBBY

Explanada al centro del edificio con abundante vegetación que le da un toque exclusivo de relajación, a la entrada: amplio, cómodo y ventilado lobby de recepción



Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios/modificaciones sin previo aviso ni responsabilidad para el Desarrollador

# ALBERCA INFINITA CLIMATIZADA

Perfectamente ubicada en el Nivel 6 del edificio, que ofrece vistas espectaculares de la ciudad y el mar, enmarcada por vegetación, confortables camastros con sombrilla, baños y área lounge.



Las imagenes son ilustrativas y están sujetas a cambios/modificaciones sin previo aviso ni responsabilidad para el Desarrollador

Departamento  
**Acacia**

Sup: 100 m<sup>2</sup>

2 Recámaras

2 Baños completos, cubierta de mármol

Walk-in closet y carpintería

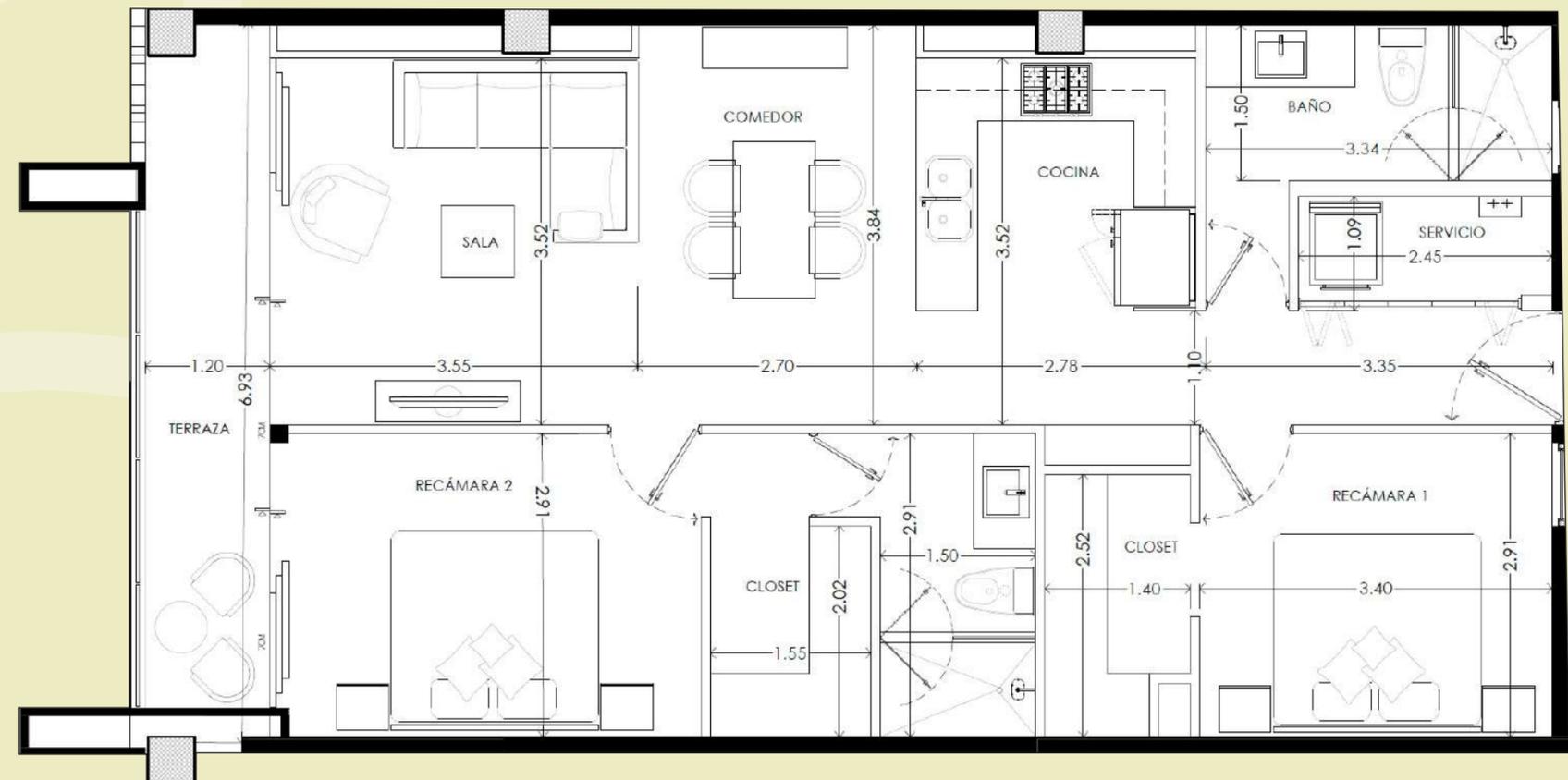
Cocina integral, cubierta de granito

Piso porcelánico

Balcón

Bodega

\* Cajones de estacionamiento subterráneo  
 opcional en venta por separado



Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios/modificaciones sin previo aviso ni responsabilidad para el Desarrollador



Modelo: Acacia

Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios/modificaciones sin previo aviso ni responsabilidad para el Desarrollador

Departamento  
**Xanadú**

Sup: 70 m<sup>2</sup>

1 Recámara

1 Baño completo, cubierta de mármol

Walk-in clóset y carpintería

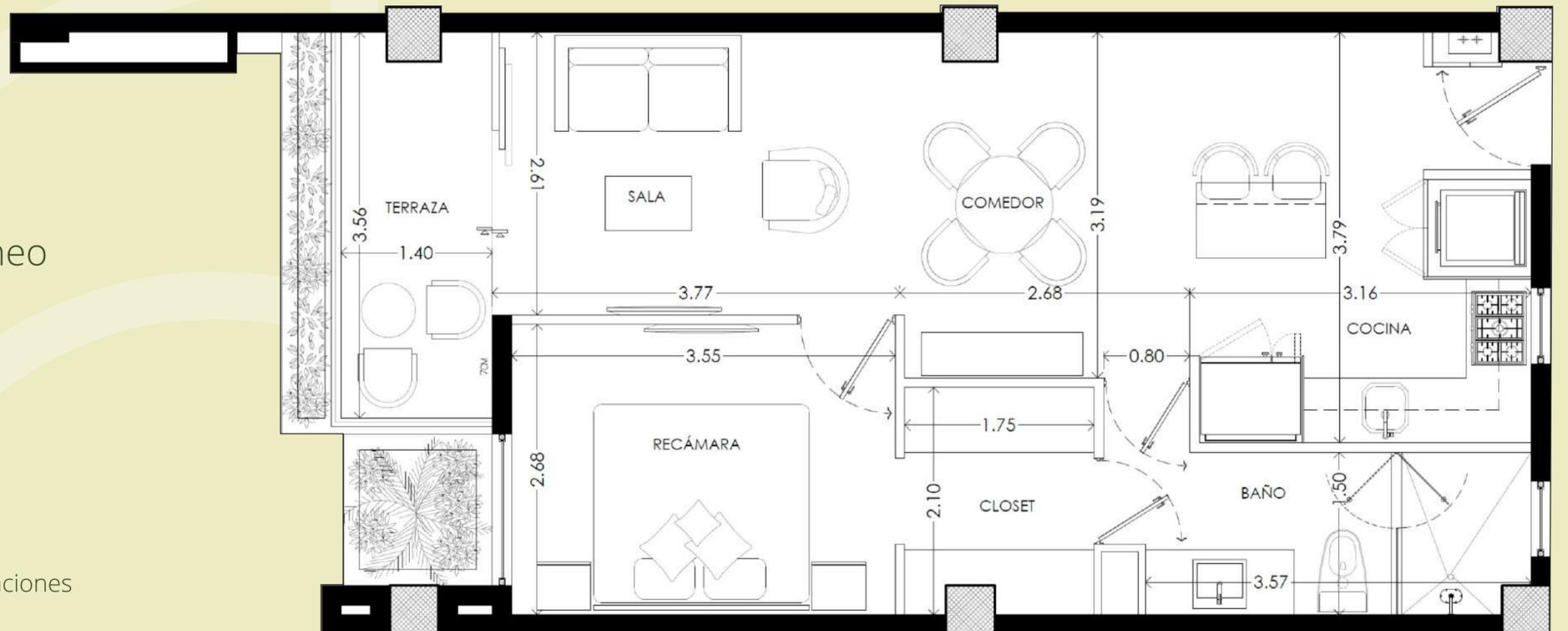
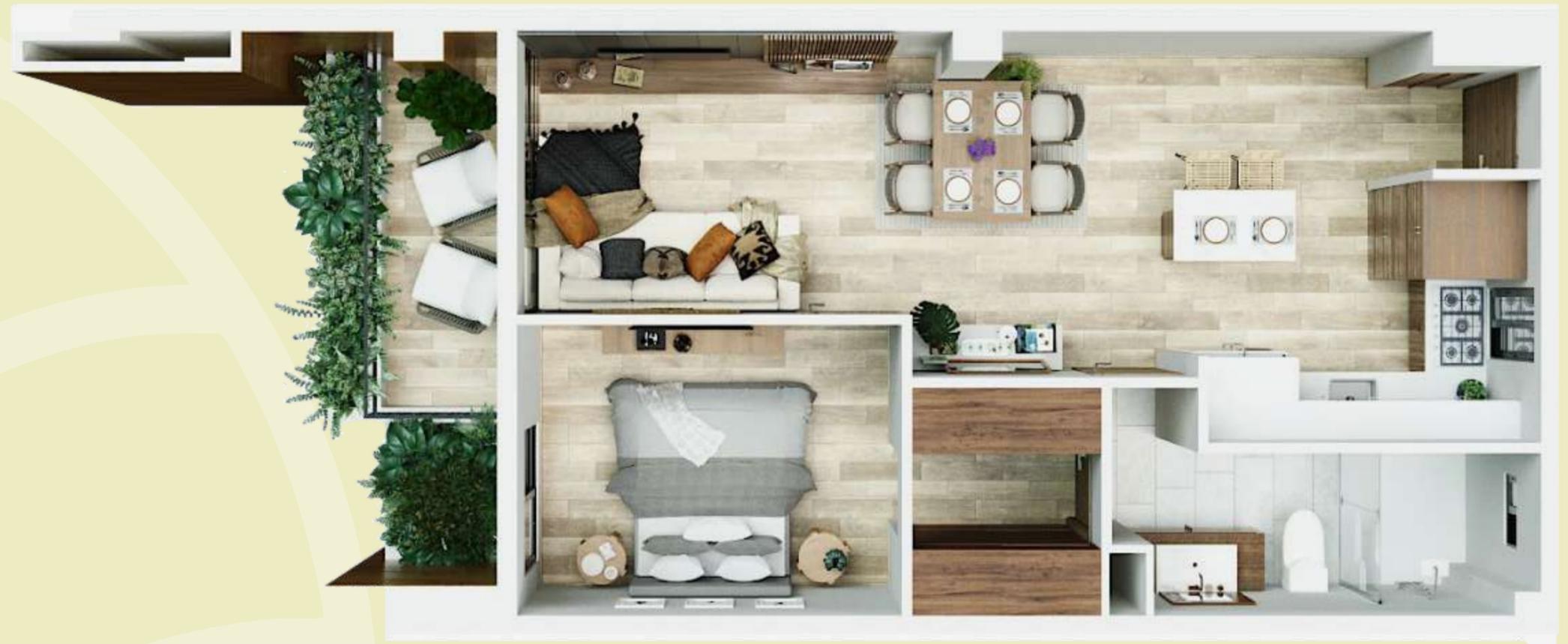
Cocina integral, cubierta de granito

Piso porcelánico

Balcón

Bodega

\* Cajones de estacionamiento subterráneo  
opcional en venta por separado



Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios/modificaciones  
sin previo aviso ni responsabilidad para el Desarrollador



Modelo: Xanadú

HOWEA - DEL MORLANA

Greatly reduced

PL. 288

HOWALOMENA INDIGNIS 6 C. 28

Gran. P. de Pasanorte.

J. Lindes pol.

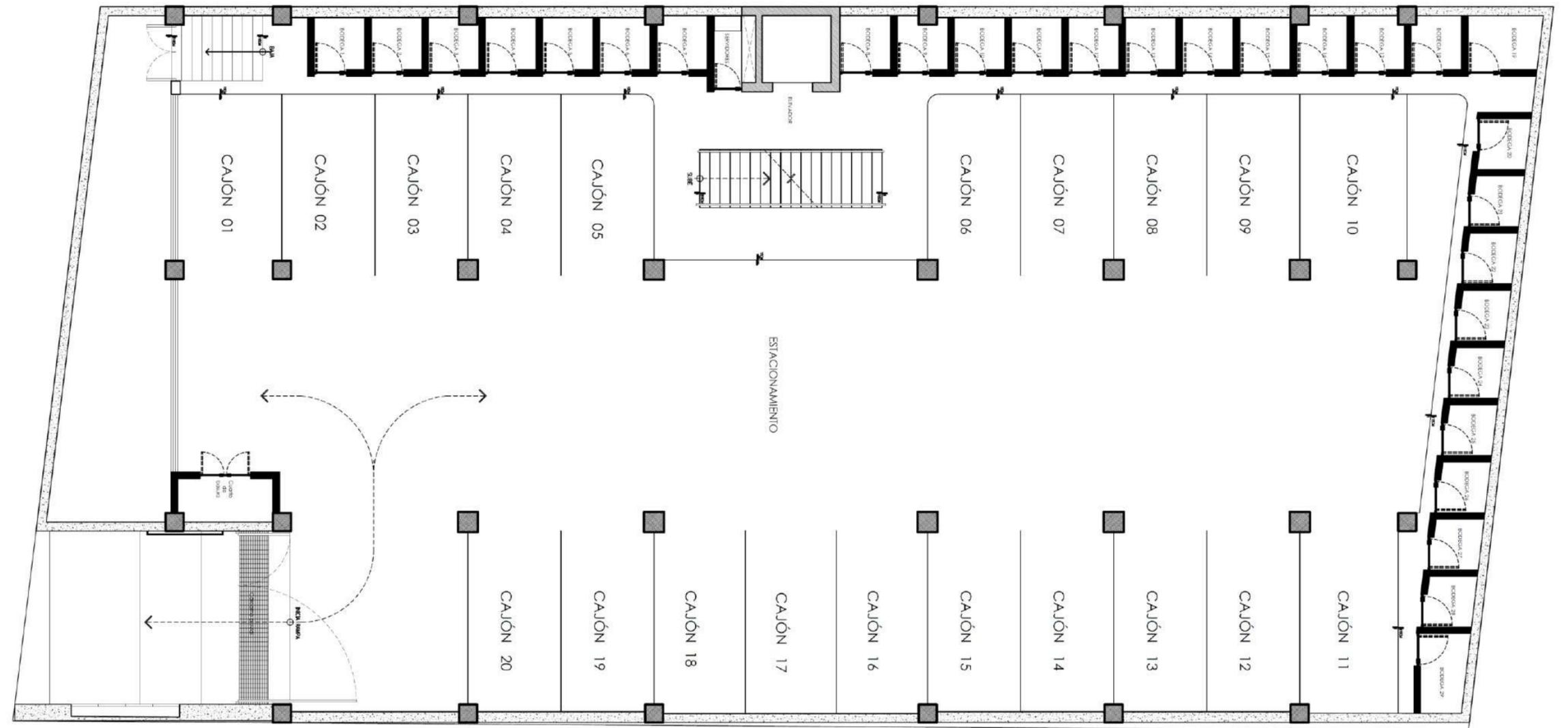
Las imagenes son ilustrativas y están sujetas a cambios/modificaciones sin previo aviso ni responsabilidad para el Desarrollador



# Planos por Nivel

# Sótano

- Estacionamiento subterráneo
- Bodegas tipo locker
- Cuarto de máquinas

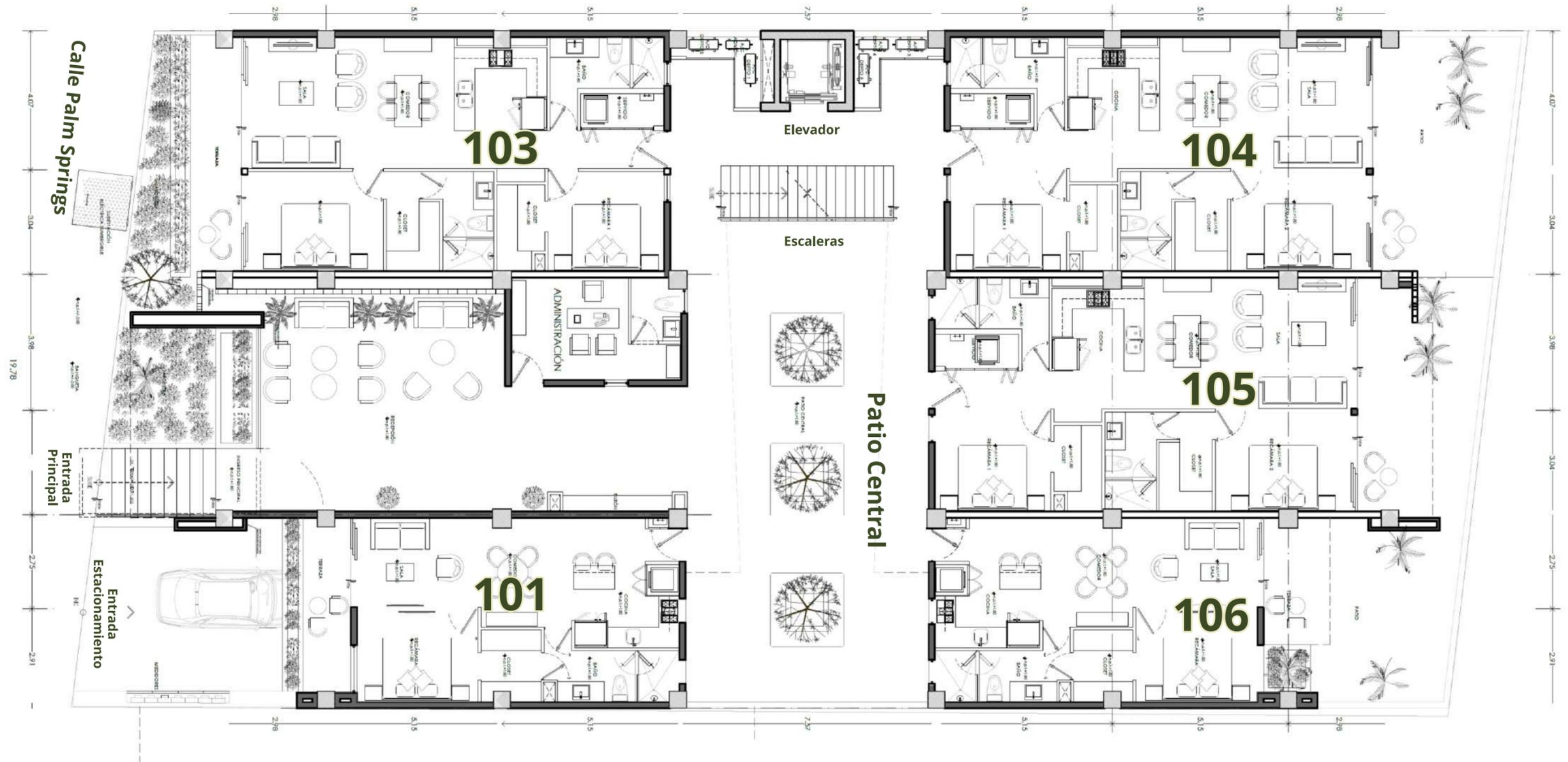


# Nivel 1

- Planta Baja
- Recepción
- Administración
- Patio Central

- Unidades tipo Xanadú:  
101, 106

- Unidades tipo Acacia:  
103, 104, 105



# Nivel 2

- Unidades tipo Xanadú:  
201, 206

- Unidades tipo Acacia:  
202, 203, 204, 205



# Nivel 3

- Unidades tipo Xanadú:  
301, 306

- Unidades tipo Acacia:  
302, 303, 304, 305



# Nivel 4

- Unidades tipo Xanadú:  
401, 406

- Unidades tipo Acacia:  
402, 403, 404, 405



# Nivel 5

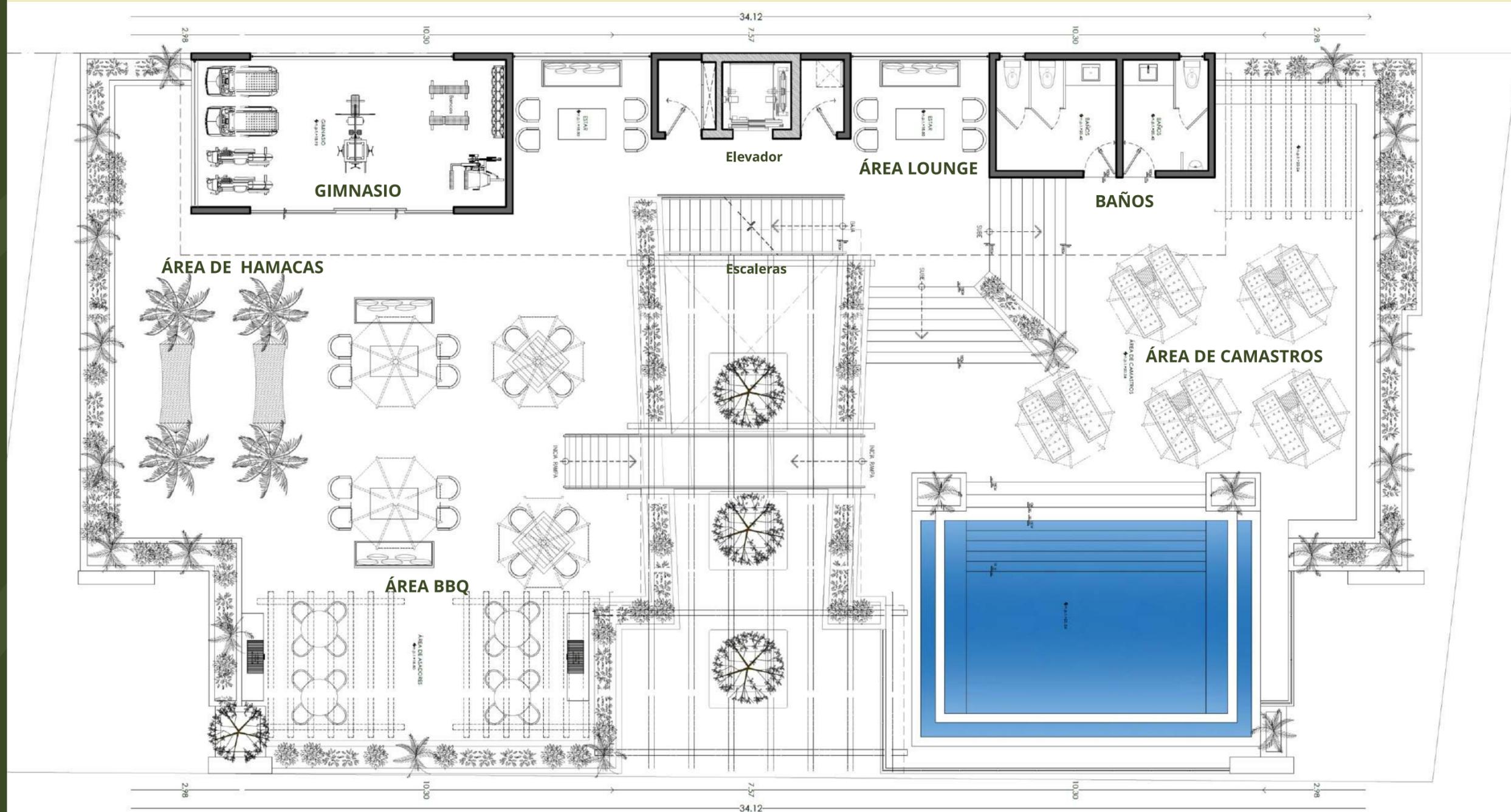
- Unidades tipo Xanadú:  
501, 506

- Unidades tipo Acacia:  
502, 503, 504, 505



# Rooftop

- Alberca infinita climatizada
- Área de camastros
- Área de asadores (BBQ)
- Salas Lounge
- Baños
- Gimnasio
- Vista Panorámica



Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios/modificaciones sin previo aviso ni responsabilidad para el Desarrollador

# Distribución de Unidades



FRENTE

FONDO

Entrada Principal

Entrada Estacionamiento Subterráneo

Calle Palm Springs

504	505	506
404	405	406
304	305	306
204	205	206
104	105	106



# Equipo de trabajo



**Distrito Armida**



**Centro Cuauhtémoc**



**Cuatro Rios**



**Distrito Armida**



**Centro Cuauhtémoc**



**Cuatro Rios**



**Pinnacle 180**



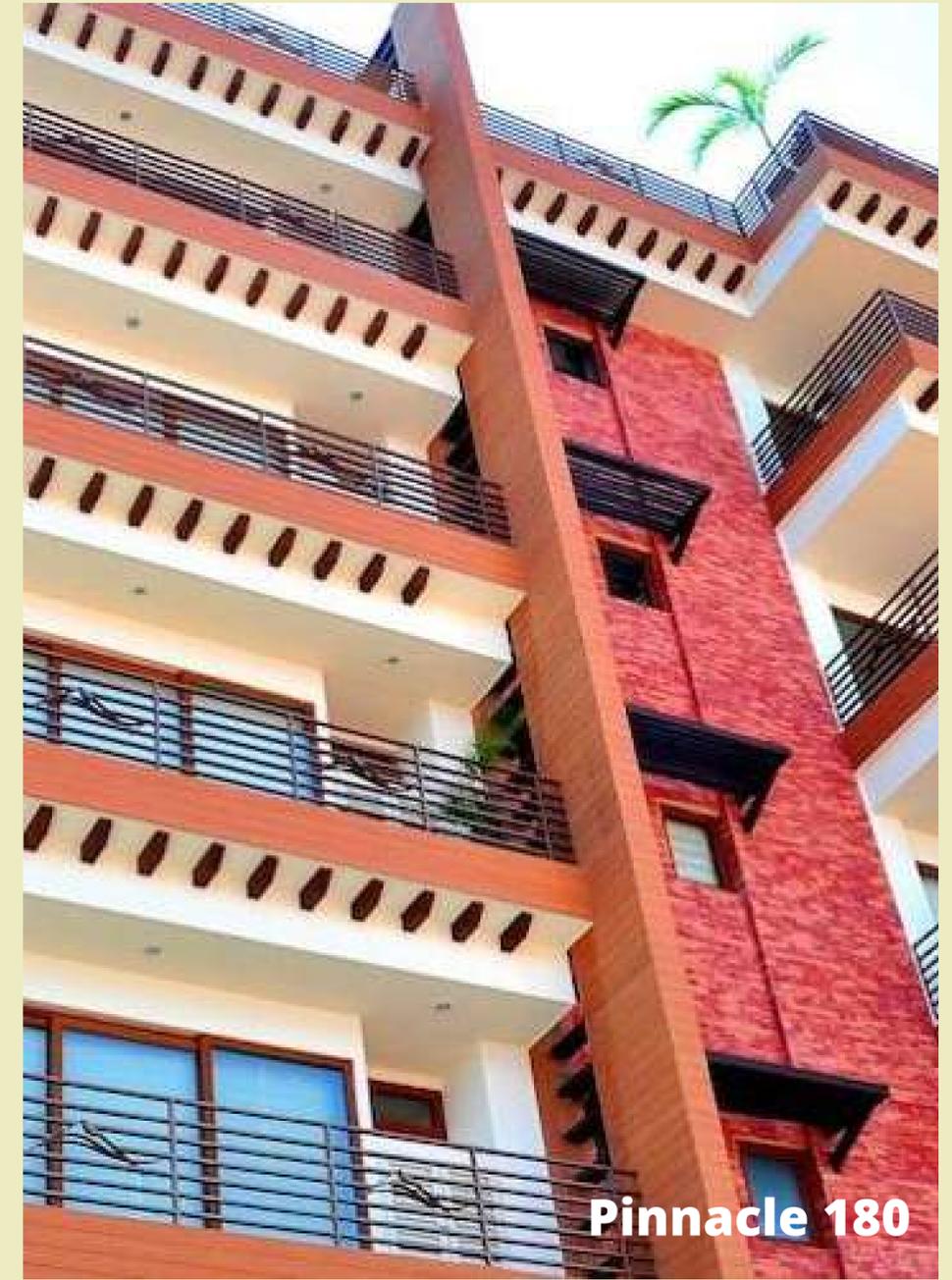
**Pinnacle 179**



**Pinnacle 179**



**Pinnacle 220**

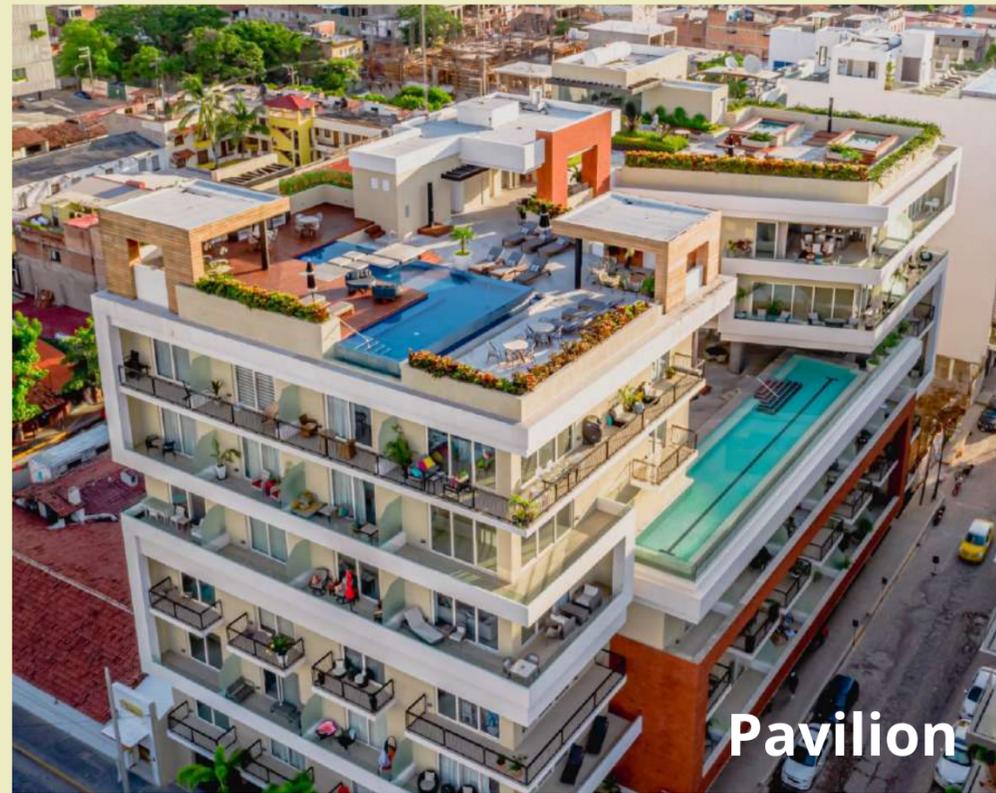


**Pinnacle 180**





Roma 240



Pavilion



Zenith



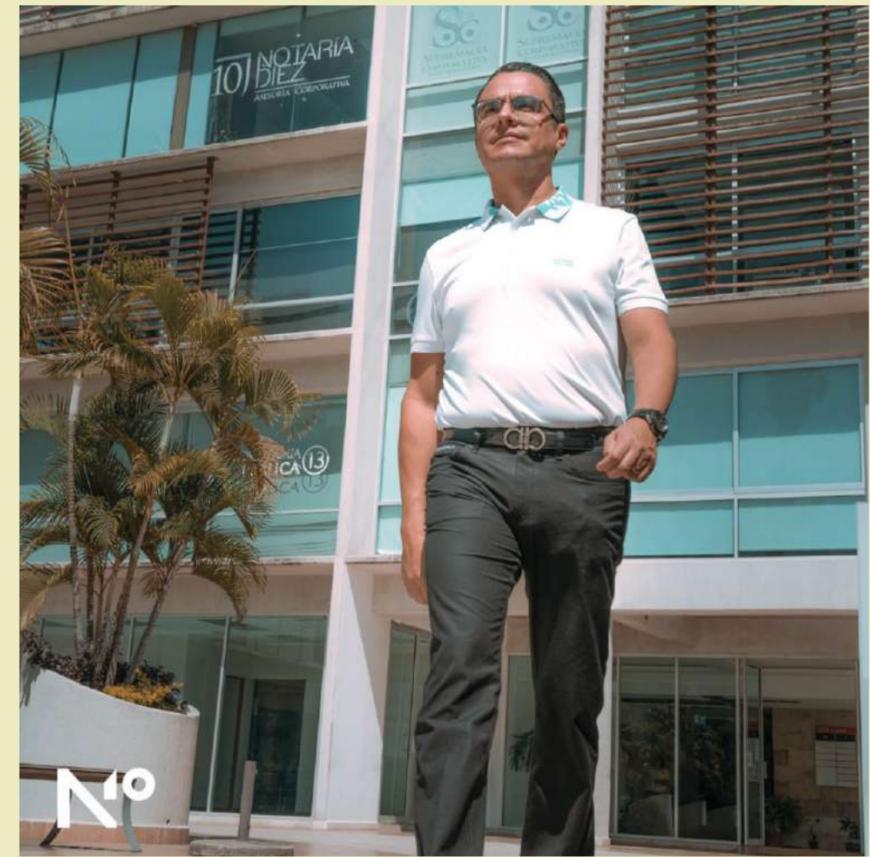
Pavilion Bucerías



Centrika



ELEGORN REALTORS  
VALLARTA • NAYARIT





VERDE  
MAR  
LIVING



Palm Springs 212  
Versalles, Puerto Vallarta, Jalisco

+52 (322) 222 7548  
+52 (322) 182 4220  
sales@verdemarpv.com

**axioma.**  
inteligencia inmobiliaria

[www.verdemarpv.com](http://www.verdemarpv.com)

 **ELENGORN REALTORS**  
VALLARTA • NAYARIT