



Proyecto  
**Torre Rosamorada**

Dirección  
**Palm Springs  
col. Díaz Ordaz  
Puerto Vallarta, Jal.**

Desarrollador / Cliente  
**VECTORIAL**

Revisiones

Número	Fecha	Concepto

Información Complementaria

Resumen de Superficies

	M2	%
Predio	800	
Planta Baja	457.86	
Primer Nivel	396.46	
Segundo Nivel	396.46	
Tercer Nivel	397.15	
Cuarto Nivel	300.48	
Quinto Nivel	300.48	
Sexto Nivel	300.48	
Penthouse PB	342.43	
Penthouse PA	148.9	
Roof Top	39.85	
<b>Total Construido</b>	<b>3080.55</b>	
Balcones y Aleros	425.5	
COS Permitido	560	0.7
COS del Proyecto	428.9	0.53
CUS	1920	2.4
ICUS	1280	1.6
<b>CUS TOTAL Permitido</b>	<b>3200</b>	
<b>CUS del Proyecto</b>	<b>3506.05</b>	

\*Todas las medidas se encuentran en metros

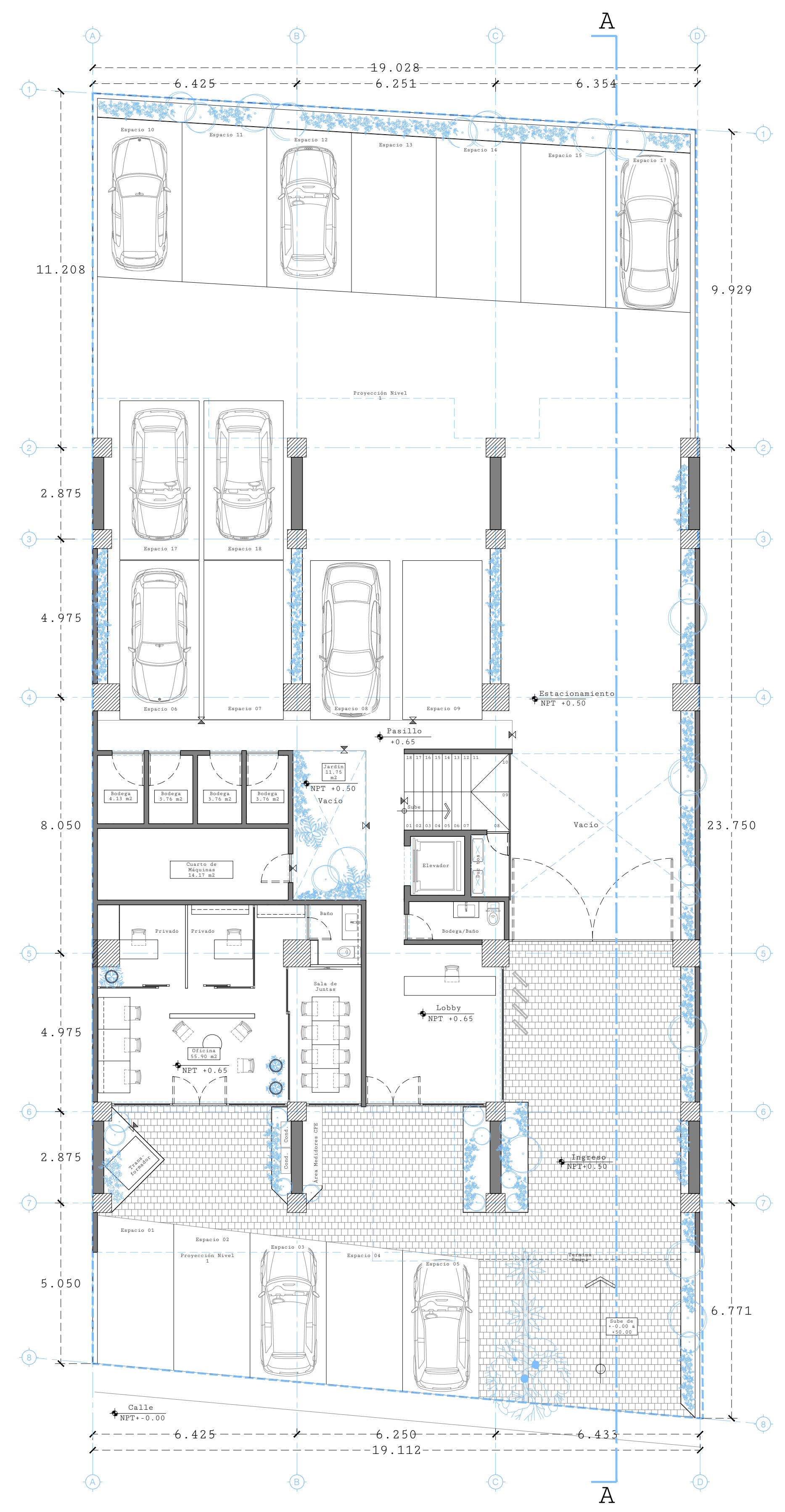
Contenido  
**Planta Baja**

Fecha  
**19.02.2024**

Escala <b>1:100</b>	Dibujó <b>Daniel Tapia</b>	Revisó <b>Carlos Martinez</b>
------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Clave Plano

Proyecto <b>RM</b>	Partida <b>ARQ</b>	No. <b>01</b>
-----------------------	-----------------------	------------------



**Planta Baja**  
Escala 1:100

NOTA: LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES INFORMATIVA Y NO DEBE CONSIDERARSE COMO UN DOCUMENTO DE OBLIGACIÓN LEGAL. EL CONSTRUCTOR DEBE VERIFICAR LAS MEDIDAS Y CONDICIONES DEL TERRENO EN EL LUGAR ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO. EL DISEÑO DEL PROYECTO ES SOLO REFERENCIAL Y NO DEBE USARSE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SIN LA APROBACIÓN DEL INGENIERO RESPONSABLE DEL PROYECTO. EL DISEÑO DEL PROYECTO ES SOLO REFERENCIAL Y NO DEBE USARSE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SIN LA APROBACIÓN DEL INGENIERO RESPONSABLE DEL PROYECTO.



Proyecto  
**Torre Rosamorada**

Dirección  
**Palm Springs  
col. Díaz Ordaz  
Puerto Vallarta, Jal.**

Desarrollador / Cliente  
**VECTORIAL**

Revisiones

Número	Fecha	Concepto

Información Complementaria

Resumen de Superficies		
	M2	%
Predio	800	
Planta Baja	457.86	
Primer Nivel	396.46	
Segundo Nivel	396.46	
Tercer Nivel	397.15	
Cuarto Nivel	300.48	
Quinto Nivel	300.48	
Sexto Nivel	300.48	
Penthouse PB	342.43	
Penthouse PA	148.9	
Roof Top	39.85	
<b>Total Construido</b>	<b>3080.55</b>	
Balcones y Aleros	425.5	
COS Permitido	560	0.7
COS del Proyecto	428.9	0.53
CUS	1920	2.4
ICUS	1280	1.6
<b>CUS TOTAL Permitido</b>	<b>3200</b>	
<b>CUS del Proyecto</b>	<b>3506.05</b>	

\*Todas las medidas se encuentran en metros

Contenido  
**Planta Nivel 1**

Fecha  
**19.02.2024**

Escala <b>1:100</b>	Dibujó <b>Daniel Tapia</b>	Revisó <b>Carlos Martinez</b>
------------------------	-------------------------------	----------------------------------

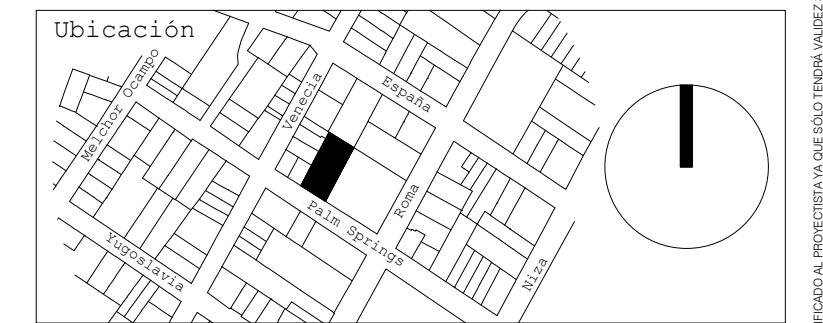
Clave Plano

Proyecto <b>RM</b>	Partida <b>ARQ</b>	No. <b>02</b>
-----------------------	-----------------------	------------------



**Nivel 1**  
Escala 1:100

NOTA: LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR Y DEBE SER VERIFICADA POR EL CLIENTE. EL CONSTRUCTOR DEBE ASEGURARSE DE QUE LA INFORMACIÓN EN ESTE PLANO SE CORRESPONDE A LA INFORMACIÓN EN LOS PLANOS DE OBRAS Y DE QUE LA INFORMACIÓN EN ESTE PLANO SE CORRESPONDE A LA INFORMACIÓN EN LOS PLANOS DE OBRAS Y DE QUE LA INFORMACIÓN EN ESTE PLANO SE CORRESPONDE A LA INFORMACIÓN EN LOS PLANOS DE OBRAS.



Proyecto  
**Torre Rosamorada**

Dirección  
**Palm Springs  
col. Díaz Ordaz  
Puerto Vallarta, Jal.**

Desarrollador / Cliente  
**VECTORIAL**

Revisiones

Número	Fecha	Concepto

Información Complementaria

Resumen de Superficies		
	M2	%
Predio	800	
Planta Baja	457.86	
Primer Nivel	396.46	
Segundo Nivel	396.46	
Tercer Nivel	397.15	
Cuarto Nivel	300.48	
Quinto Nivel	300.48	
Sexto Nivel	300.48	
Penthouse PB	342.43	
Penthouse PA	148.9	
Roof Top	39.85	
<b>Total Construido</b>	<b>3080.55</b>	
Balcones y Aleros	425.5	
COS Permitido	560	0.7
COS del Proyecto	428.9	0.53
CUS	1920	2.4
ICUS	1280	1.6
<b>CUS TOTAL Permitido</b>	<b>3200</b>	
<b>CUS del Proyecto</b>	<b>3506.05</b>	

\*Todas las medidas se encuentran en metros

Contenido  
**Planta Nivel 2-3**

Fecha  
**19.02.2024**

Escala	Dibujó	Revisó
1:100	Daniel Tapia	Carlos Martinez

Clave Plano

Proyecto	Partida	No.
RM	ARQ	03



**Nivel 2-3**  
Escala 1:100



Proyecto  
**Torre Rosamorada**

Dirección  
**Palm Springs  
col. Díaz Ordaz  
Puerto Vallarta, Jal.**

Desarrollador / Cliente  
**VECTORIAL**

Revisiones

Número	Fecha	Concepto

Información Complementaria

Resumen de Superficies		
	M2	%
Predio	800	
Planta Baja	457.86	
Primer Nivel	396.46	
Segundo Nivel	396.46	
Tercer Nivel	397.15	
Cuarto Nivel	300.48	
Quinto Nivel	300.48	
Sexto Nivel	300.48	
Penthouse PB	342.43	
Penthouse PA	148.9	
Roof Top	39.85	
<b>Total Construido</b>	<b>3080.55</b>	
Balcones y Aleros	425.5	
COS Permitido	560	0.7
COS del Proyecto	428.9	0.53
CUS	1920	2.4
ICUS	1280	1.6
<b>CUS TOTAL Permitido</b>	<b>3200</b>	
<b>CUS del Proyecto</b>	<b>3506.05</b>	

\*Todas las medidas se encuentran en metros

Contenido  
**Planta Nivel 4**

Fecha  
**19.02.2024**

Escala	Dibujó	Revisó
1:100	Daniel Tapia	Carlos Martinez

Clave Plano

Proyecto	Partida	No.
RM	ARQ	04



**Nivel 4**  
Escala 1:100



Proyecto  
**Torre Rosamorada**

Dirección  
**Palm Springs  
col. Díaz Ordaz  
Puerto Vallarta, Jal.**

Desarrollador / Cliente  
**VECTORIAL**

Revisores

Número	Fecha	Concepto

Información Complementaria

Resumen de Superficies		
	M2	%
Predio	800	
Planta Baja	457.86	
Primer Nivel	396.46	
Segundo Nivel	396.46	
Tercer Nivel	397.15	
Cuarto Nivel	300.48	
Quinto Nivel	300.48	
Sexto Nivel	300.48	
Penthouse PB	342.43	
Penthouse PA	148.9	
Roof Top	39.85	
<b>Total Construido</b>	<b>3080.55</b>	
Balcones y Aleros	425.5	
COS Permitido	560	0.7
COS del Proyecto	428.9	0.53
CUS	1920	2.4
ICUS	1280	1.6
<b>CUS TOTAL Permitido</b>	<b>3200</b>	
<b>CUS del Proyecto</b>	<b>3506.05</b>	

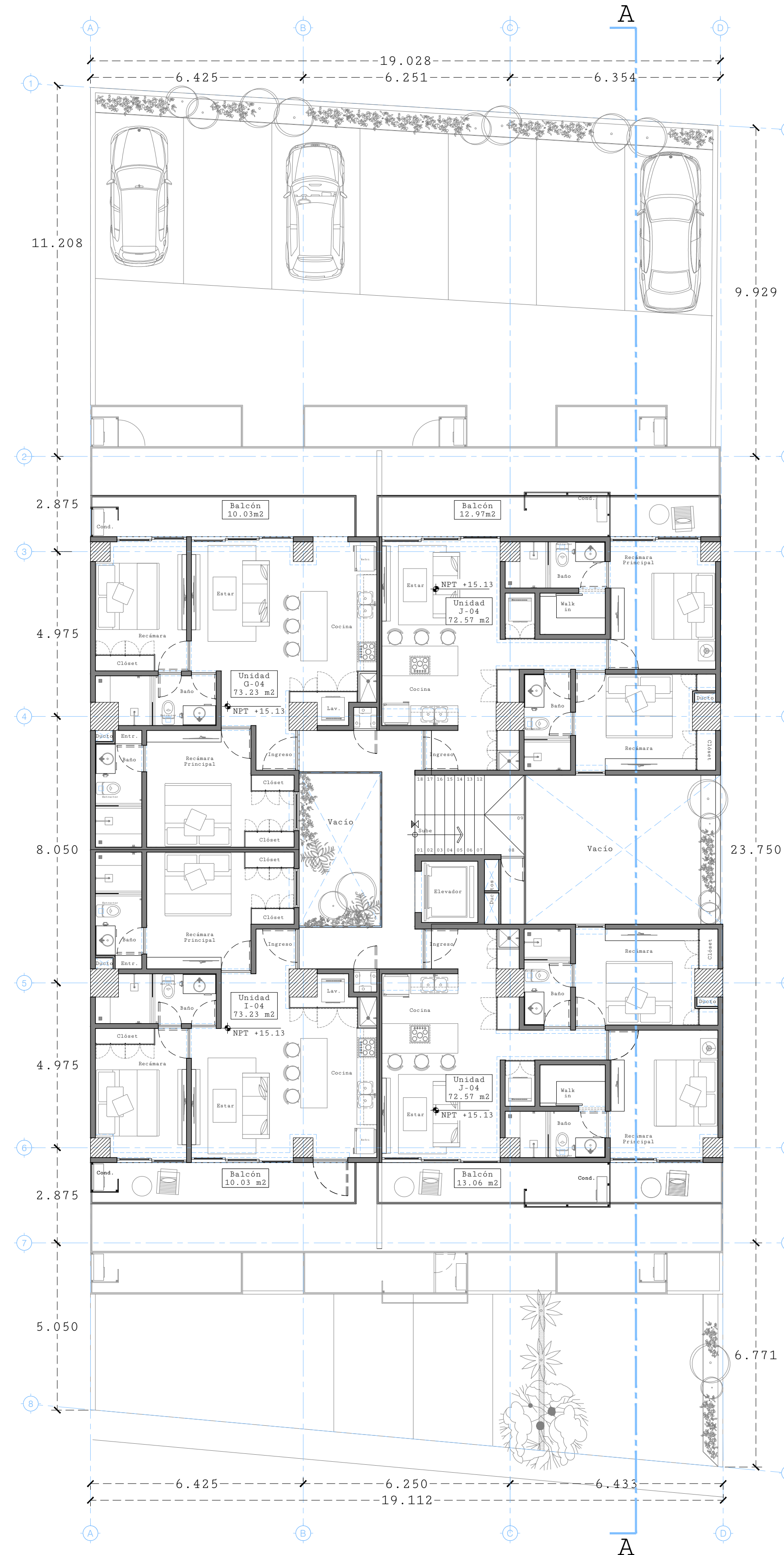
\*Todas las medidas se encuentran en metros

Contenido  
**Planta Nivel 5-6**

Fecha  
**19.02.2024**

Escala	Dibujó	Revisó
1:100	Daniel Tapia	Carlos Martinez

Clave Plano	Partida	No.
RM	ARQ	05



**Nivel 5-6**  
Escala 1:100



Proyecto  
**Torre Rosamorada**

Dirección  
**Palm Springs  
col. Díaz Ordaz  
Puerto Vallarta, Jal.**

Desarrollador / Cliente  
**VECTORIAL**

Revisiones

Número	Fecha	Concepto

Información Complementaria

Resumen de Superficies

	M2	%
Predio	800	
Planta Baja	457.86	
Primer Nivel	396.46	
Segundo Nivel	396.46	
Tercer Nivel	397.15	
Cuarto Nivel	300.48	
Quinto Nivel	300.48	
Sexto Nivel	300.48	
Penthouse PB	342.43	
Penthouse PA	148.9	
Roof Top	39.85	
<b>Total Construido</b>	<b>3080.55</b>	
Balcones y Aleros	425.5	
COS Permitido	560	0.7
COS del Proyecto	428.9	0.53
CUS	1920	2.4
ICUS	1280	1.6
<b>CUS TOTAL Permitido</b>	<b>3200</b>	
<b>CUS del Proyecto</b>	<b>3506.05</b>	

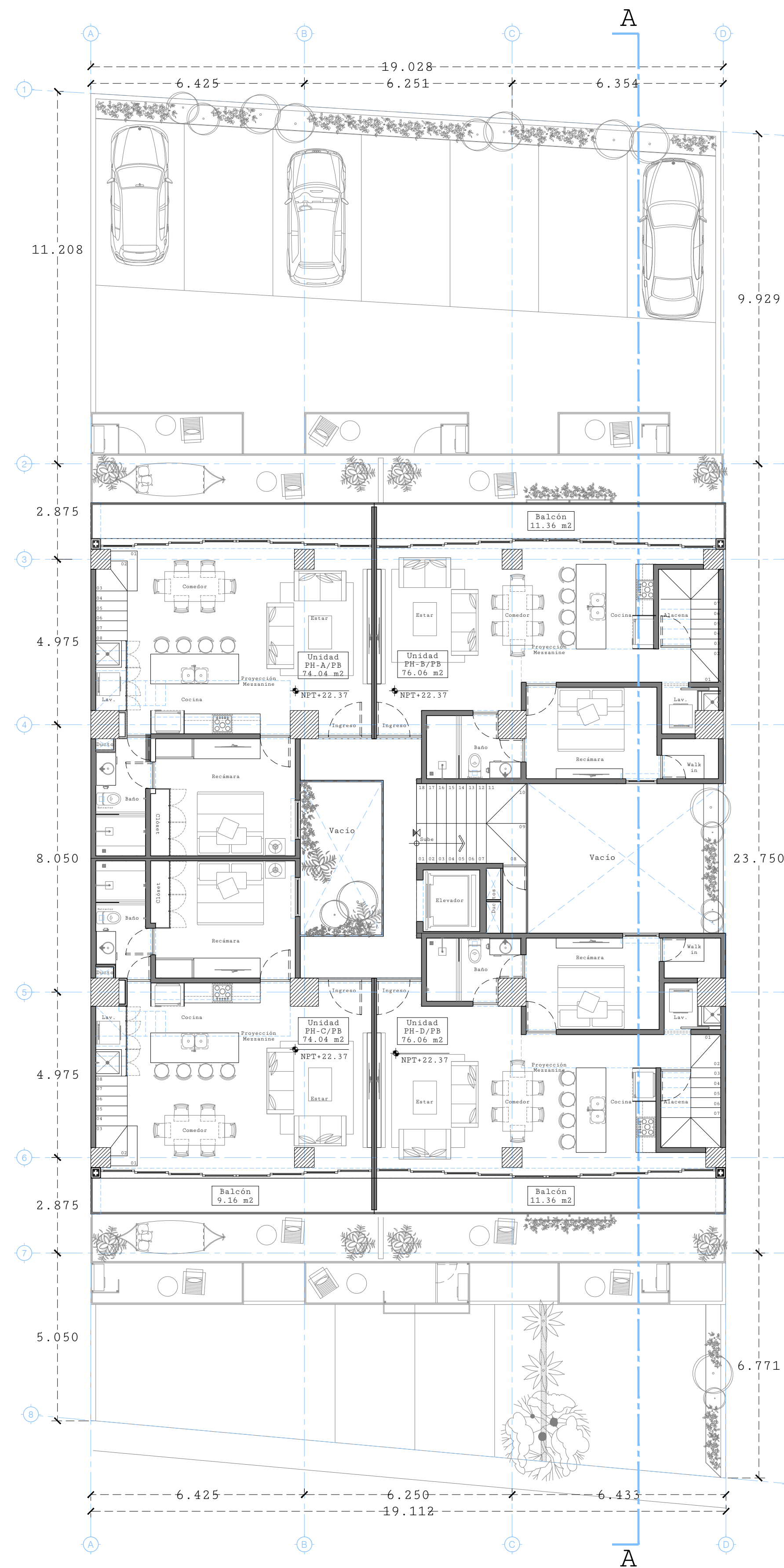
\*Todas las medidas se encuentran en metros

Contenido  
**Planta Nivel 7**

Fecha  
**19.02.2024**

Escala Dibujó Revisó  
**1:100 Daniel Tapia Carlos Martinez**

Clave Plano  
Proyecto Partida No.  
**RM ARQ 06**



**Nivel 7**  
Escala 1:100

