



AMANI

Bucerias

BY CRAGSA

AMANIBUCERIAS.COM

AMANI, el más reciente proyecto de la prestigiosa compañía desarrolladora CRAGSA, ubicado en una zona excepcional de Bahía de Banderas: la zona Dorada de Bucerías, a tan sólo 2 cuadras de la playa.

CRAGSA
REAL ESTATE DEVELOPMENT



AMANI

Bucerías

BY CRAGSA

Lujo y vistas infinitas en el corazón de Bucerías.

Este exclusivo desarrollo, a sólo dos cuadras del mar, consta de 43 departamentos, en dos torres, diseñadas para ofrecer las mejores vistas panorámicas a la Bahía de Banderas. Además de su cercanía a la playa, en donde podrás disfrutar de sus 8 kilómetros de arenas doradas, AMANI ofrece un acceso privilegiado a restaurantes, tiendas y actividades recreativas, haciendo de éste, el lugar perfecto para vivir o vacacionar.

Entre sus amenidades destacan dos rooftops con una espectacular vista a la Bahía, alberca infinity que parece fundirse con el horizonte, dos jacuzzis ideales para relajarse, un gimnasio completamente equipado y un área de coworking para quienes buscan combinar trabajo y placer.

De igual forma, contará con un área de más de 200 metros cuadrados de paneles solares, para abastecer la energía eléctrica necesaria para climatizar la alberca y sus dos jacuzzis.

A woman in a white, textured dress is walking barefoot on a sandy beach. The ocean is visible in the background with gentle waves. The scene is captured from a low angle, focusing on the woman's legs and the dress. The overall mood is serene and peaceful.

EL MAR, SIEMPRE *a la vista*



DESARROLLO

Especificaciones

TORRE B PLANTA BAJA

Lobby
Área de Recepción
Área de Coworking
Oficina Administración

TORRE B ROOFTOP NIVEL 4

Vista panorámica
Dos jacuzzi climatizados
Área de camastros con sombrillas
Área de sombra con sillones

TORRE A ROOFTOP NIVEL 7

Vista panorámica
Alberca infinity climatizada
Gimnasio
Área de BBQ y Comedor
Área de Camastros con sombrillas
Área de sombra con sillones

AMENIDADES ADICIONALES

Sistema CCTV
Acceso controlado en
entrada principal
Elevadores con capacidad
para 11 personas Torre A y
de 9 personas Torre B
Seguridad las 24 horas





UNIDADES

Especificaciones

INTERIORES

- Pisos porcelanato
- Puertas y closets de madera
- Ventanas de vidrio con marcos de PVC
- Barandales de vidrio templado
- Conexiones para TV, teléfono e internet
- Minisplits en recámaras y sala comedor
- Calentador de agua independiente
- Área de servicio para lavadora y secadora

COCINA

- Barras de granito
- Cocinas integrales MDF
- Parrilla de gas
- Fregadero y grifo de acero inoxidable

BAÑOS

- Pisos de porcelanato
- Lavabo con cubierta de mármol
- Accesorios del grifo de cromo de alta calidad
- Puertas de cristal templado

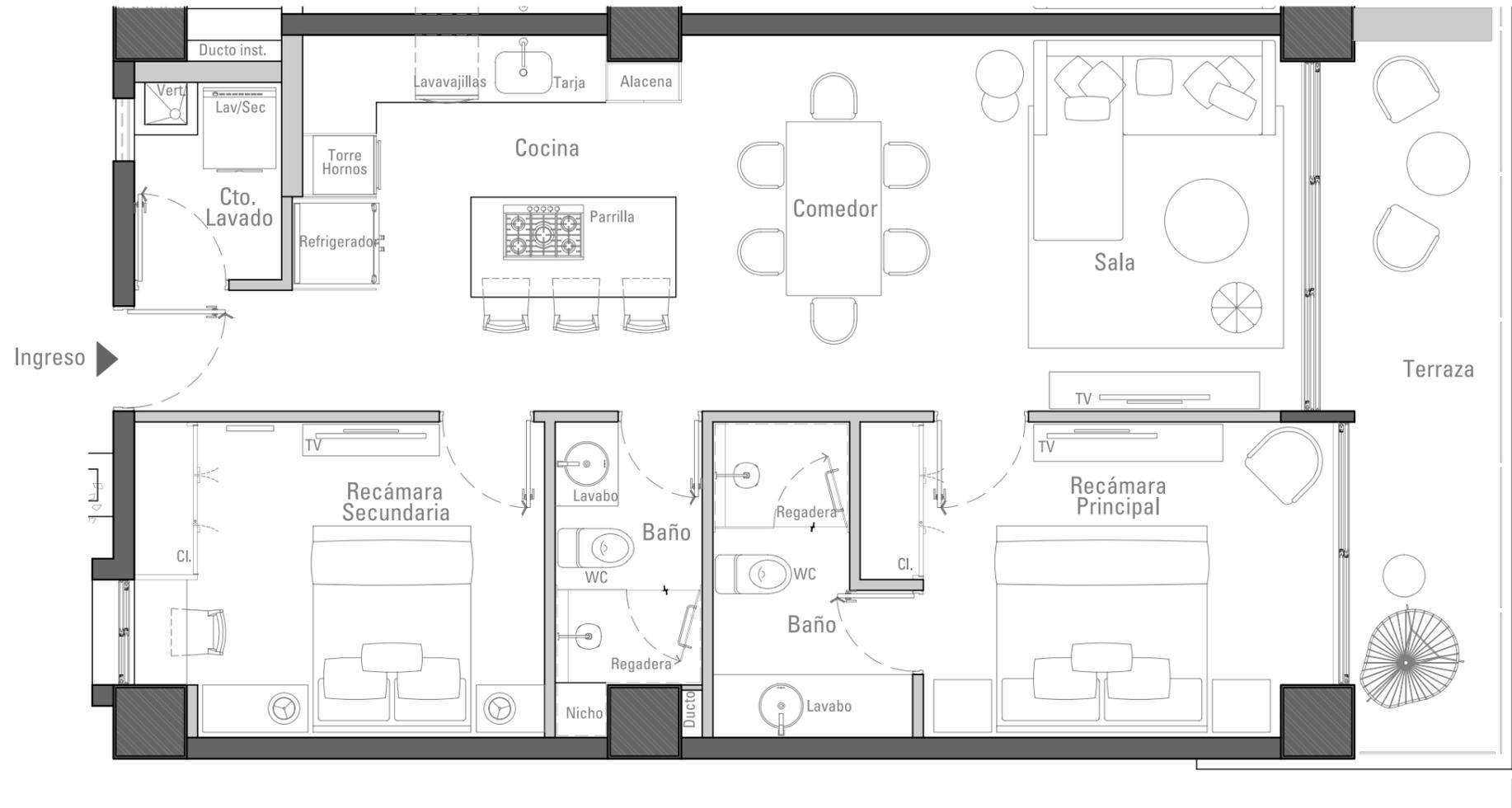






UNIDADES

UNIDADES



PROTOTIPO 1

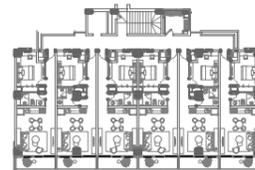
Dos Recámaras Dos Baños

28 UNIDADES

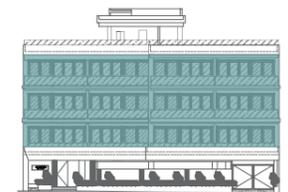
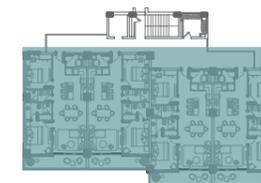
UNIDADES	Torre A 301 - 302 - 303 - 304 401 - 402 - 403 - 404 501 - 502 - 503 - 504 601 - 602 - 603 - 604
	Torre B 101 - 102 - 103 - 104 201 - 202 - 203 - 204 301 - 302 - 303 - 304
INTERIOR m ²	Desde 80 m ²

TERRAZA m ²	Desde 11 m ²
ÁREA TOTAL	Desde 91 m ²

TORRE A



TORRE B



UNIDADES



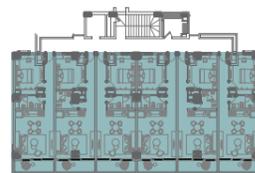
PROTOTIPO 2

Una Recámara Un Baño

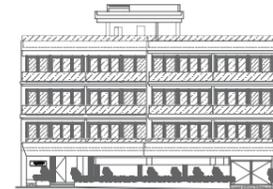
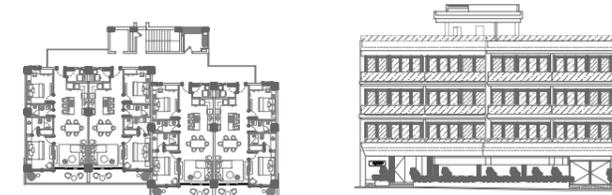
12 UNIDADES

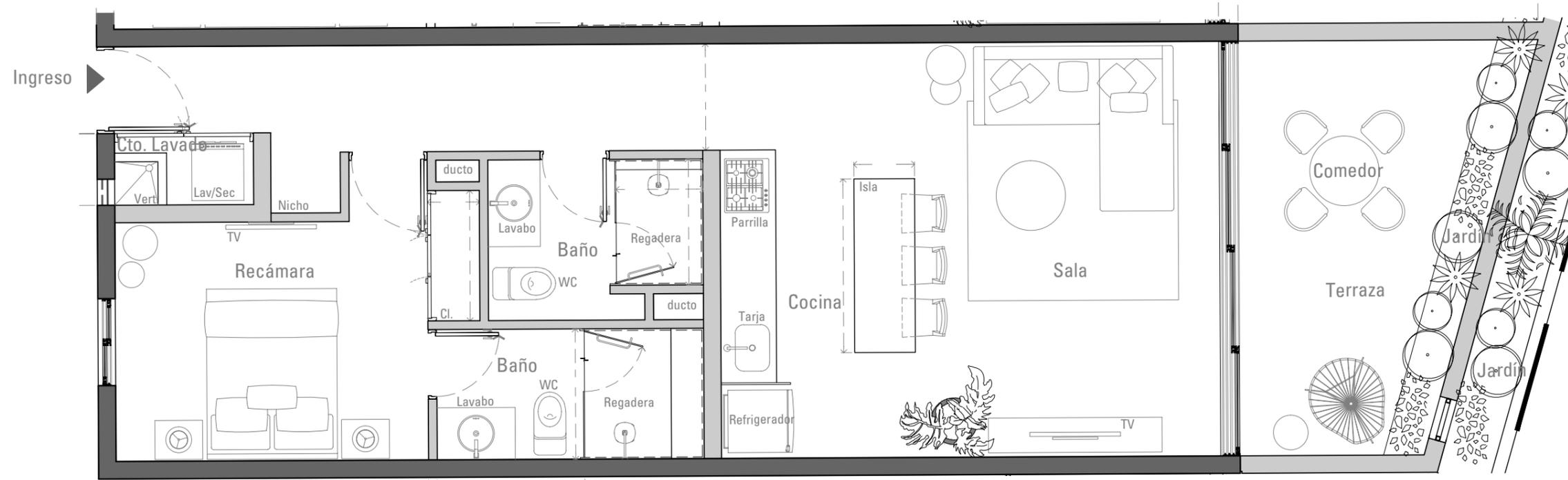
UNIDADES	101 - 102 - 103 - 104 105 - 106 - 201 - 202 203 - 204 - 205 - 206
INTERIOR m ²	Desde 55 m ²
TERRAZA m ²	Desde 6.90 m ²
ÁREA TOTAL	Desde 61.90 m ²

TORRE A



TORRE B





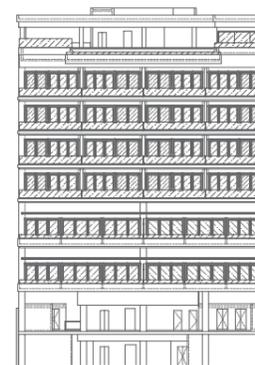
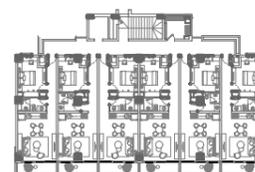
PROTOTIPO 3

Una Recámara Dos Baños

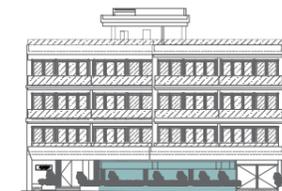
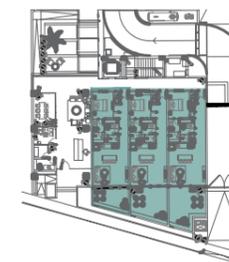
3 UNIDADES

UNIDADES	PB01 - PB02 - PB03
INTERIOR m ²	Desde 65 m ²
TERRAZA m ²	Desde 16 m ²
ÁREA TOTAL	Desde 81 m ²

TORRE A



TORRE B



A romantic couple is seen from behind, walking along a sandy beach. The man on the left is wearing a white polo shirt and light-colored shorts, while the woman on the right is wearing a white, flowing dress and a straw hat with a black ribbon. They are holding hands and looking out at the vast, blue ocean under a clear sky. The scene is bathed in soft, natural light, suggesting a peaceful time of day like dawn or dusk. The overall mood is serene and aspirational.

TUS DESEOS DE VIVIR EN UN LUGAR *espectacular*

AMANIBUCERIAS.COM



A pocos minutos de distancia de:

- Supermercados
- Bancos
- Farmacias
- Gasolineras
- Gimnasios

AMANI
Bucerias
BY CRAGSA

Av. Héroes de Naco

La Postal restaurante

Luna Luna

Dentist

Art walk

Mikoh sushi

Café de Bucerias

Sandrina's restaurant

Meet meat

Mr. Cream Waffles

La Negra restaurante

Bucerias Beach

Karen's Place

La Dolce Vita Bucerias

CMQ Hospital

Sadhak Yoga



Vive BUCERÍAS

El lugar indicado para vivir o invertir

Bucerías es una tranquila localidad costera localizada en Bahía de Banderas dentro de la Riviera Nayarit. Se caracteriza por sus calles empedradas, casas pintadas con colores brillantes, su plaza principal y un mercado de artesanías. La Zona Dorada se destaca por sus galerías y restaurantes ubicados a cortas distancias, conocida por su ambiente relajado y bohemio.

La playa de Bucerías cuenta con un oleaje muy tranquilo, ideal para todo tipo de actividades familiares, se distingue por su arena suave y dorada, con sus casi 8 kilómetros es la playa de mayor longitud en Bahía de Banderas; por lo que es la elegida por locales y visitantes para disfrutar de agradables caminatas, disfrutar de diversas actividades acuáticas y espectaculares atardeceres.

La Zona Dorada de Bucerías se destaca por sus galerías, restaurantes y bares ubicados a cortas distancias sobre Av. Lázaro Cárdenas.

C R A G S A

REAL ESTATE DEVELOPMENT

MÁS DE 25 AÑOS DE EXPERIENCIA

CRAGSA es una desarrolladora inmobiliaria bien establecida con sede en Puerto Vallarta, que se enfoca principalmente en proyectos en la Bahía de Banderas y en la Zona Romántica de Puerto Vallarta. Fundada hace más de 25 años, se ha convertido en un actor importante en el sector inmobiliario de la región. Somos conocidos por crear proyectos residenciales de alta calidad, que destacan por su innovación arquitectónica y experiencias de estilo de vida. Algunos de nuestros proyectos más notables son:

MINA
BY CRAGSA

ROMA
ENCORE
Residences
BY CRAGSA

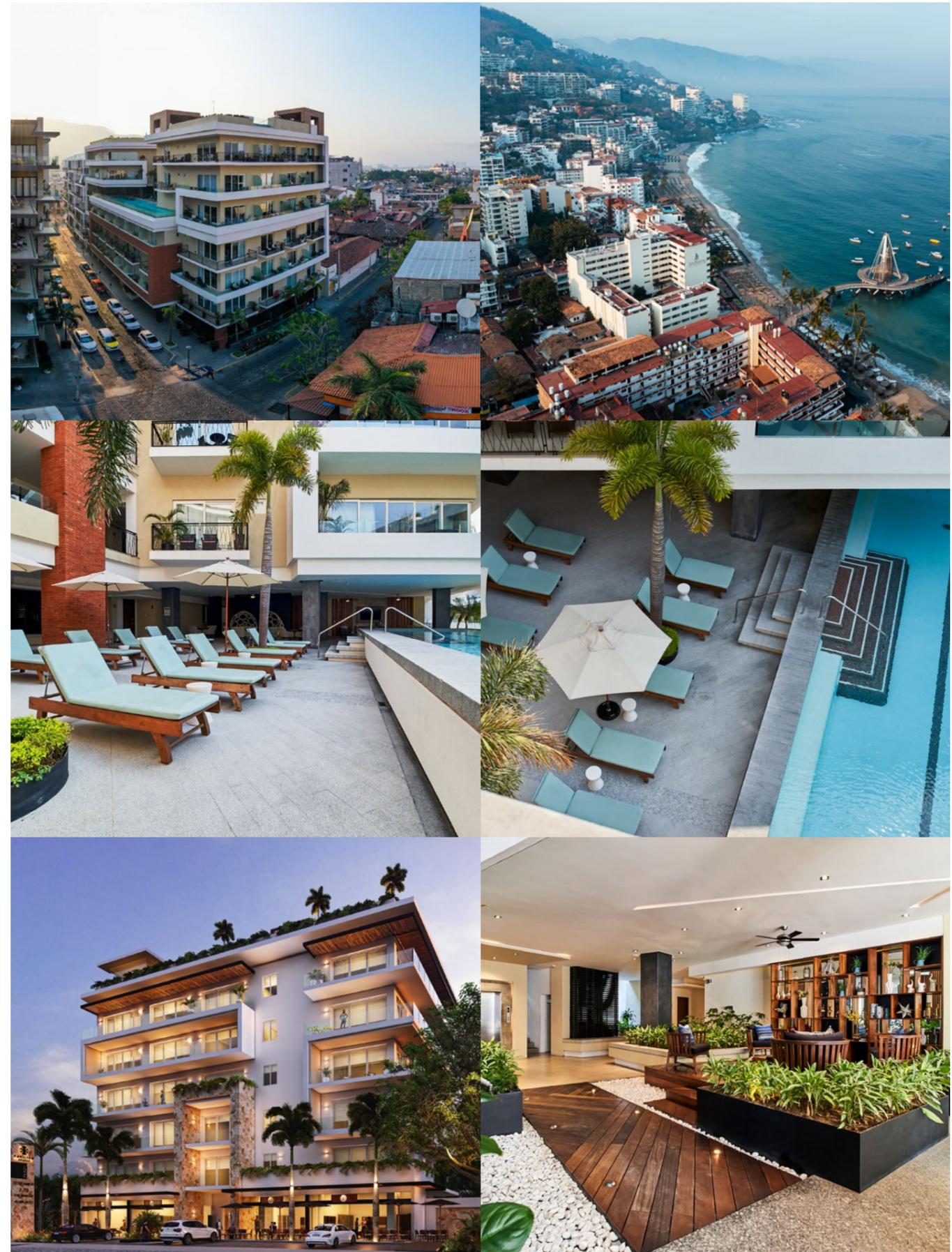
PAVILION
BUCERIAS

AZUL
BUCERIAS

ZENITH

PAVILION

Roma 240
CONDOMINIUMS



¡CONTACTANOS!

AMANIBUCERIAS.COM

 3296881842  3221169730

From USA dial: 315 370 7373

sales@elengornrealtors.com

COMERCIALIZADO POR:



Las imágenes del proyecto presentadas en este documento son solo para fines ilustrativos y el proyecto real puede diferir al momento de la entrega.