



The pinnacle of Distinction



PREGUNTAS FRECUENTES

1. ¿Qué material de construcción se utiliza entre pisos y unidades?

Los muros divisorios y algunos muros al interior de las unidades serán de concreto armado, el resto de los muros serán compuestos de Tablaroca.

2. ¿Cuánto miden los plafones?

3 metros de altura libre

3. ¿Cuánto miden las puertas y las puertas corredizas de terrazas?

Las puertas de ingreso a unidades y puertas de interconexión miden 2.4 metros de altura, las puertas de la terraza miden 2.4 metros de altura, en nivel 05 y 06 exclusivamente las puertas de las terrazas miden 2.7. metros de alto.

4. ¿Cuáles electrodomésticos están incluidos?

Parilla de gas 4 y 5 quemadores, horno de gas, tarja y campana.

5. ¿Qué tipo de iluminación está incluido?

Luminarias empotradas en plafón y luminarias de muro en terrazas.

6. ¿Se incluyen los ventiladores de techo?

Si, se incluyen los ventiladores de techo de las recámaras.

7. ¿Se tendrá algún paquete adicional?

No, no se considera ningún paquete adicional de electrodomésticos.

8. ¿Se incluyen equipos de aires acondicionados?

Sí, los aires acondicionados están incluidos en la sala de estar y en cada recámara.

9. ¿Dónde se ubican los compresores?

Los compresores de aire acondicionado se ubican a espaldas del área de elevadores y a un costado de la unidad tipo 06.

10. ¿Qué tipo de calentador de agua hay?

Cada unidad tiene un calentador de agua de paso (gas).

11. ¿Dónde están ubicados los calentadores?

Los calentadores se ubican en el área de mop en cada unidad.

12. ¿Está incluido el estacionamiento?

No, no está incluido en el precio, pero hay cajones en el estacionamiento subterráneo. Son 17 espacios en total. Cajón de estacionamiento y bodega por \$18,000.00 USD.

13. ¿Hay bodegas?

Sí, hay 20 bodegas en el área de estacionamiento subterráneo; con un costo adicional. Cuentan con luz. Cajón de estacionamiento y bodega por \$18,000.00 USD.

14. ¿Qué profundidad tiene la alberca?

La alberca tiene 1.20 metros de profundidad + jacuzzi.

15. ¿Hay sistema de calefacción en la alberca?

Sí, la alberca cuenta con calefacción.

16. ¿Cuáles son las dimensiones de la alberca y áreas húmedas?

La alberca junto con las áreas húmedas, tiene un tamaño de 29.30 metros de largo por 3.80 metros de ancho.

17. ¿Hay paneles solares?

No hay paneles solares incluidos.

18. ¿Se aceptan mascotas?

Sí, el edificio tiene política de aceptar mascotas.

19. ¿Se aceptan rentas de AIRBNB?

Sí, se aceptan rentas de AIRBNB.

20. ¿Se incluyen las plantas en las jardineras de terrazas?

No, las plantas en departamentos no vienen incluidas.

21. ¿Se puede poner una reja de seguridad en la puerta?

No.

22. ¿Cuándo es el pago mensual de mantenimiento?

El costo está proyectado en \$60 pesos por m2 de construcción. Incluye el servicio de gas, áreas comunes y seguridad a 24 horas. Cada unidad tiene medidor de agua (independiente).

23. ¿Qué más beneficios hay?

- CFE: Ventas cerradas antes de la entrega de unidades: se va a enviar información a CFE con datos de comprador, cada propietario será responsable de pagar su propio contrato.
- Cada propietario deberá realizar los trámites por su cuenta. El desarrollo dejara todo listo para la instalación del servicio de internet de alta velocidad de fibra óptica.

24. ¿Cuándo se entrega?

Está proyectada la entrega para octubre 2026.