

# The pinnacle of Distinction



## PREGUNTAS FRECUENTES

### 1. ¿Qué material de construcción se utiliza entre pisos y unidades?

Los muros divisorios y algunos muros al interior de las unidades serán de concreto armado, el resto de los muros serán compuestos de Tablaroca.

### 2. ¿Cuánto miden los plafones?

3 metros de altura libre

### 3. ¿Cuánto miden las puertas y las puertas corredizas de terrazas?

Las puertas de ingreso a unidades y puertas de interconexión miden 2.4 metros de altura, las puertas de la terraza miden 2.4 metros de altura, en nivel 05 y 06 exclusivamente las puertas de las terrazas miden 2.7. metros de alto.

### 4. ¿Cuáles electrodomésticos están incluidos?

Parilla de gas 4 y 5 quemadores, horno de gas, tarja y campana.

### 5. ¿Qué tipo de iluminación está incluido?

Luminarias empotradas en plafón y luminarias de muro en terrazas.

### 6. ¿Se incluyen los ventiladores de techo?

Si, se incluyen los ventiladores de techo de las recámaras.

### 7. ¿Se tendrá algún paquete adicional?

No, no se considera ningún paquete adicional de electrodomésticos.

### 8. ¿Se incluyen equipos de aires acondicionados?

Sí, los aires acondicionados están incluidos en la sala de estar y en cada recámara.

**9. ¿Dónde se ubican los compresores?**

Los compresores de aire acondicionado se ubican a espaldas del área de elevadores y a un costado de la unidad tipo 06.

**10. ¿Qué tipo de calentador de agua hay?**

Cada unidad tiene un calentador de agua de paso (gas).

**11. ¿Dónde están ubicados los calentadores?**

Los calentadores se ubican en el área de mop en cada unidad.

**12. ¿Está incluido el estacionamiento?**

No, no está incluido en el precio, pero hay cajones en el estacionamiento subterráneo. Son 17 espacios en total. Cajón de estacionamiento y bodega por \$18,000.00 USD.

**13. ¿Hay bodegas?**

Sí, hay 20 bodegas en el área de estacionamiento subterráneo; con un costo adicional. Cuentan con luz. Cajón de estacionamiento y bodega por \$18,000.00 USD.

**14. ¿Qué profundidad tiene la alberca?**

La alberca tiene 1.20 metros de profundidad + jacuzzi.

**15. ¿Hay sistema de calefacción en la alberca?**

Sí, la alberca cuenta con calefacción.

**16. ¿Cuáles son las dimensiones de la alberca y áreas húmedas?**

La alberca junto con las áreas húmedas, tiene un tamaño de 29.30 metros de largo por 3.80 metros de ancho.

**17. ¿Hay paneles solares?**

No hay paneles solares incluidos.

**18. ¿Se aceptan mascotas?**

Sí, el edificio tiene política de aceptar mascotas.

**19. ¿Se aceptan rentas de AIRBNB?**

Sí, se aceptan rentas de AIRBNB.

**20. ¿Se incluyen las plantas en las jardineras de terrazas?**

No, las plantas en departamentos no vienen incluidas.

**21. ¿Se puede poner una reja de seguridad en la puerta?**

No.

**22. ¿Cuándo es el pago mensual de mantenimiento?**

El costo está proyectado en \$60 pesos por m<sup>2</sup> de construcción. Incluye el servicio de gas, áreas comunes y seguridad a 24 horas. Cada unidad tiene medidor de agua (independiente).

**23. ¿Qué más beneficios hay?**

- CFE: Ventas cerradas antes de la entrega de unidades: se va a enviar información a CFE con datos de comprador, cada propietario será responsable de pagar su propio contrato.
- Cada propietario deberá realizar los trámites por su cuenta. El desarrollo dejara todo listo para la instalación del servicio de internet de alta velocidad de fibra óptica.

**24. ¿Cuándo se entrega?**

Está proyectada la entrega para octubre 2026.