

DISTRIBUTION	Price list					TOTAL UNITS	DISC.	DISC.	DISC.	DISC.
						40	15%	10%	5%	0%
	UNIT #	TIPO	EXTERIOR	INTERIOR	TOTAL M2	LIST PRICE	USD	USD	USD	USD
1bd & 1ba	101	A	11	52.03	63.03					SOLD
1bd & 1.5ba	102	B	41.63	54.19	95.82					SOLD
2bd & 2ba	103	N	32.13	65.85	97.98					SOLD
1bd & 2ba	104	O	4.65	51.1	55.75					HOLD
2bd & 2.5ba	201	C	17.02	95.2	112.22					SOLD
1bd & 2ba	202	D	20.29	70.41	90.70					SOLD
1bd & 2ba	203	E	7.55	54.06	61.61					SOLD
1bd & 2ba	204	F	7.93	53.61	61.54					SOLD
1bd & 2ba	205	K	24.58	74.24	98.82					MODEL UNIT
1bd & 1.5ba	206	L	7.02	39.95	46.97	\$261,773	\$222,507	\$235,596	\$248,684	\$261,773
1bd & 1.5ba	207	M	12.86	58.22	71.08	\$307,821	\$261,648	\$277,039	\$292,430	\$307,821
2bd & 2.5ba	301	C	17.02	95.2	112.22					SOLD
1bd & 2ba	302	D	20.29	70.41	90.70					SOLD
1bd & 2ba	303	E	5.97	54.06	60.03					SOLD
1bd & 2ba	304	F	5.93	53.61	59.54					SOLD
1bd & 2ba	305	K	24.58	74.24	98.82	\$371,869	\$316,089	\$334,682	\$353,276	\$371,869
1bd & 1.5ba	306	L	7.02	39.95	46.97	\$274,272	\$233,131	\$246,845	\$260,558	\$274,272
1bd & 1.5ba	307	M	12.86	58.22	71.08	\$321,123	\$272,955	\$289,011	\$305,067	\$321,123
2bd & 2.5ba	401	C	17.02	95.2	112.22					SOLD
1bd & 2ba	402	D	20.29	70.41	90.70					SOLD
1bd & 2ba	403	E	5.97	54.06	60.03	\$323,041	\$274,585	\$290,737	\$306,889	\$323,041
1bd & 2ba	404	F	5.93	53.61	59.54	\$323,041	\$274,585	\$290,737	\$306,889	\$323,041
2bd & 2ba	405	G	28.01	90.9	118.91					SOLD
2bd & 2.5ba	406	H	16.26	81.66	97.92					SOLD
2bd & 2.5ba	501	C	17.02	95.2	112.22					SOLD
1bd & 2ba	502	D	20.29	70.41	90.70					SOLD
1bd & 2ba	503	E	5.97	54.06	60.03					SOLD
1bd & 2ba	504	F	5.93	53.61	59.54					HOLD
2bd & 2ba	505	G	28.01	90.9	118.91	\$571,749	\$485,986	\$514,574	\$543,161	\$571,749
2bd & 2.5ba	506	H	16.26	81.66	97.92	\$457,962	\$389,268	\$412,166	\$435,064	\$457,962
2bd & 2.5ba	601	C	17.02	95.2	112.22	\$518,364	\$440,609	\$466,528	\$492,446	\$518,364
2bd & 2.5ba	602	I	27.53	93.67	121.2					SOLD
2bd & 2.5ba	604	J	16.16	80.49	96.65					SOLD
2bd & 2ba	605	G	28.01	90.9	118.91	\$648,558	\$551,274	\$583,702	\$616,130	\$648,558
2bd & 2.5ba	606	H	16.26	81.66	97.92	\$530,050	\$450,543	\$477,045	\$503,548	\$530,050
2bd & 2.5ba	701	C	17.02	95.2	112.22	\$553,539	\$470,508	\$498,185	\$525,862	\$553,539
2bd & 2.5ba	702	I	27.53	93.67	121.2					HOLD
2bd & 2.5ba	704	J	16.16	80.49	96.65	\$613,501	\$521,476	\$552,151	\$582,826	\$613,501
2bd & 2ba	705	G	28.01	90.9	118.91	\$661,746	\$562,484	\$595,571	\$628,659	\$661,746
2bd & 2.5ba	706	H	16.26	81.66	97.92	\$563,277	\$478,785	\$506,949	\$535,113	\$563,277

Projected delivery: Late October, 2026 / Entrega estimada: Finales de Octubre, 2026

*El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta de ELEMENT PRIMES S. DE R.L. DE C.V. Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta de ELEMENT PRIMES S. DE R.L. DE C.V. *Las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicas, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar las modificaciones, revisiones y cambios que estime convenientes a su sola y absoluta discreción y sin previo aviso. Consulta tu Acuerdo de los artículos incluidos con la venta del apartamento. No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Algunas fotografías de marketing pueden ser fotografías de archivo utilizadas para representar el estilo de vida sugerido en lugar de cualquiera que pueda existir. Los precios, planos, interpretación arquitectónica y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso. / The Promissory Seller will not assume any responsibility for additional commissions incurred during the transfer process to the ELEMENT PRIMES S. DE R.L. DE C.V. account. *The representations, drawings, and marketing images of the apartments, facade, and common areas are approximate and only conceptual and are for reference only, the developer reserves expressly the right to make modifications without prior notice. Final development details may vary after completion, including but not limited to dimensions and meters of apartment squares, structural and mechanical changes and/or modifications, landscaping, amenities, and building materials, to name a few. The developer reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion and without prior notice. Check your Agreement of the articles included with the sale of the apartment. Do not rely on estimated views represented as the actual view from a particular unit or common area(s). Some photographs Marketing may be stock photographs used to represent the suggested lifestyle rather than any that may exist. Prices, plans, architectural interpretation, and specifications are subject to change.

PRICE LIST

PRECIOS EN NEGRITA ES CON EL MAX. DESC. / PRICE IN BOLD WITH THE MAX. DISC.

50% de enganche del valor de la unidad / 40% Durante construcción / 10% a la entrega de la Unidad

50% Down Payment / 40% During construction / 10% at Delivery

Descuento 15% / 15% Off



PRECIOS EN USD / PRICES IN USD

	SOLD / VENDIDO
	HOLD / APARTADO

VISTA OESTE / WEST VIEW

ROOFTOP				
UNIT 701 \$553,539 \$470,508 112.22 m2 2 bd 2.5 ba	UNIT 702 HOLD 121.20 m2 2 bd 2.5 ba	UNIT 704 \$613,501 \$521,476 96.65 m2 2 bd 2.5 ba	UNIT 705 \$661,746 \$562,484 118.91 m2 2 bd 2 ba	UNIT 706 \$563,277 \$478,785 97.92 m2 2bd 2.5 ba
UNIT 601 \$518,364 \$440,609 112.22 m2 2 bd 2.5 ba	UNIT 602 SOLD 121.20 m2 2 bd 2.5 ba	UNIT 604 SOLD 96.65 m2 2 bd 2.5 ba	UNIT 605 \$648,558 \$551,274 118.91 m2 2 bd 2 ba	UNIT 606 \$530,050 \$450,543 97.92 m2 2bd 2.5 ba
UNIT 501 SOLD 112.22 m2 2 bd 2.5 ba	UNIT 502 SOLD 90.70 m2 1 bd 2 ba	UNIT 503 SOLD 60.03 m2 1 bd 2 ba	UNIT 504 HOLD 59.54 m2 1 bd 2 ba	UNIT 505 \$571,749 \$485,986 118.91 m2 2 bd 2 ba
UNIT 401 SOLD 112.22 m2 2 bd 2.5 ba	UNIT 402 SOLD 90.70 m2 1 bd 2 ba	UNIT 403 \$323,041 \$274,585 60.03 m2 1 bd 2 ba	UNIT 404 \$323,041 \$274,585 59.54 m2 1 bd 2 ba	UNIT 405 SOLD 118.91 m2 2 bd 2 ba
UNIT 301 SOLD 112.22 m2 2 bd 2.5 ba	UNIT 302 SOLD 90.70 m2 1 bd 2 ba	UNIT 303 SOLD 60.02 m2 1 bd 2 ba	UNIT 304 SOLD 59.53 m2 1 bd 2 ba	UNIT 305 \$371,869 \$316,089 98.82 m2 1 bd 2 ba
UNIT 201 SOLD 112.22 m2 2 bd 2.5 ba	UNIT 202 SOLD 90.70 m2 1 bd 2 ba	UNIT 203 SOLD 61.61 m2 1 bd 2 ba	UNIT 204 SOLD 61.54 m2 1 bd 2 ba	UNIT 205 MODEL UNIT 98.82 m2 1 bd 2 ba
UNIT 101 SOLD 63.03 1 bd 1 ba	UNIT 102 SOLD 95.82 m2 1 bd 1.5 ba	UNIT 103 SOLD 97.98 m2 2bd 2 ba	UNIT 104 HOLD 55.75 m2 1 bd 2 ba	COMMERCIAL 121.3
UNIT 306 \$274,272 \$233,131 46.97 m2 1 bd 1.5 ba	UNIT 307 \$321,123 \$272,955 71.08 m2 1 bd 1.5 ba	UNIT 206 \$261,773 \$222,507 46.97 m2 1 bd 1.5 ba	UNIT 207 \$307,821 \$261,648 71.08 m2 1 bd 1.5 ba	LOBBY

VISTA ESTE / EAST VIEW



PAYMENT PLANS / PLAN DE PAGOS

PHASE 3 / FASE 3

PLAN	DISCOUNT / DESCUENTO	DOWN PAYMENT / ENGANCHE	MONTHS / MESES	DELIVERY / ENTREGA
1	15%	50%	40%	10%
2	10%	30%	60%	10%
3	5%	30%	20%	50%
4	0%	30%	-	70%
5	0%	10%	20%	70%

26 de mayo de 2026

CALLE ECUADOR

CALLE AMERICAS

CALLE COSTA RICA

VISTA SUR / SOUTH VIEW

Precios sujetos a cambios sin previo aviso / Prices subject to change without written notice

PRECIOS EN NEGRITA ES CON EL MAX. DESC. / PRICE IN BOLD WITH THE MAX. DISC.