



GRANDES LAGOS

Living



Grandes Lagos es un desarrollo diseñado para quienes buscan equilibrio entre ubicación, arquitectura y bienestar. Un espacio donde vivir o trabajar fluye naturalmente.

Espacio pensado *para ti.*

- 7 niveles
 - 9 Departamentos
 - 18 Oficinas
 - Rooftop con alberca
 - Estacionamiento
 - Bodegas
-





Vive. Crea. Conecta.



Fluvial Vallarta



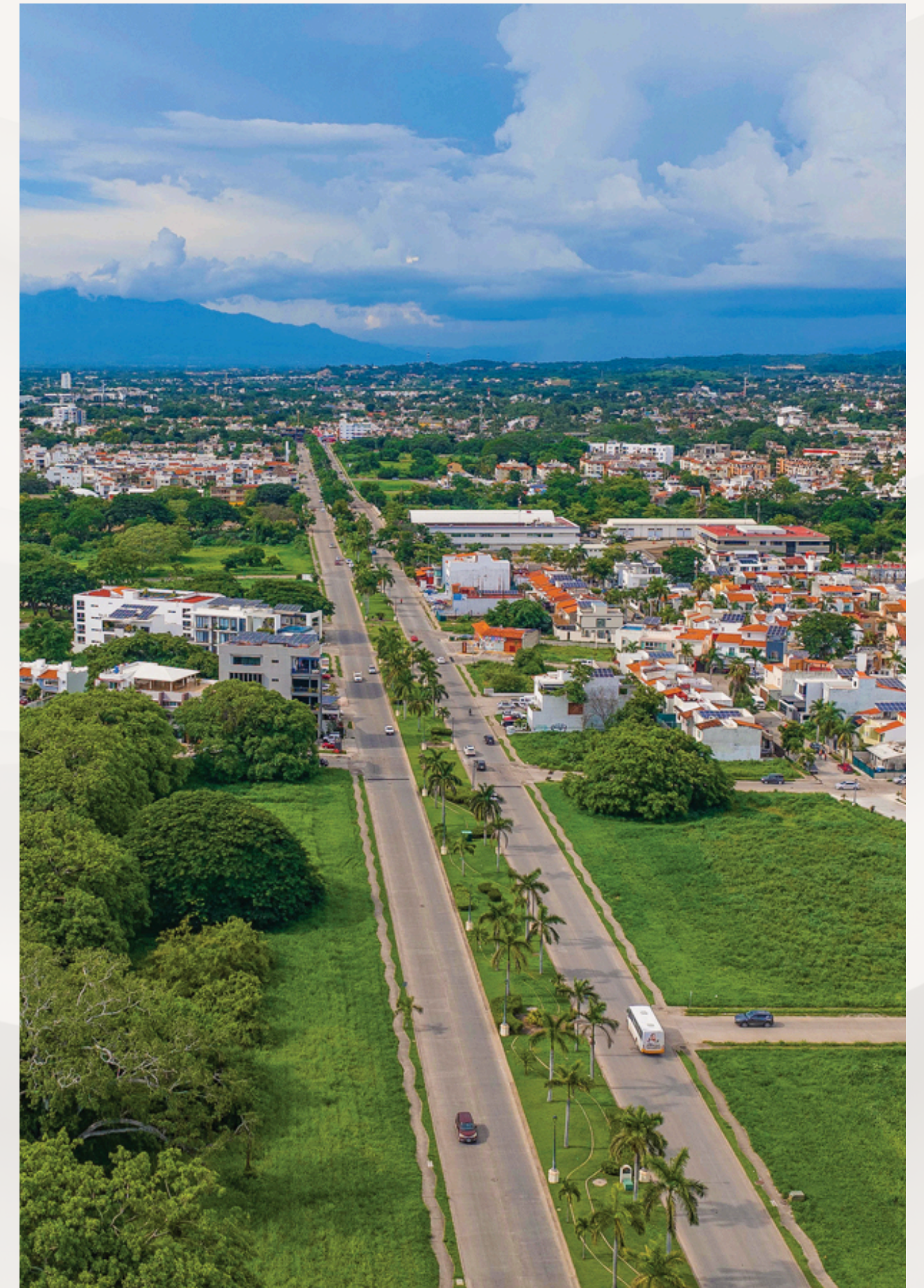
Ubicado en una de las zonas mejor planeadas de Puerto Vallarta, Fluvial Vallarta ofrece un entorno contemporáneo, ordenado y armónico, donde la vida urbana se vive con equilibrio.

Rodeado de áreas verdes, servicios selectos y vialidades estratégicas, es una ubicación que combina bienestar, conectividad y valor a largo plazo.



Un Entorno Privilegiado

- Urbanismo moderno y organizado.
- Calles amplias con paisajismo.
- **Servicios y comercios cuidadosamente integrados.**
- Restaurantes, cafés y espacios de encuentro cercanos.
- **Acceso inmediato a vialidades principales.**
- Cercanía con zonas clave de la ciudad.
- Comunidad residencial consolidada.
- **Alta proyección de plusvalía.**
- Ambiente tranquilo y seguro.



Amenidades



Rooftop



Alberca

Un espacio para refrescarte, relajarte y disfrutar del entorno, rodeado de luz, calma y vistas que elevan cada momento.

Bar & Lounge

Un punto de encuentro elegante para disfrutar una bebida, conectar y cerrar el día con estilo.

Camastros

Áreas diseñadas para el descanso, donde el sol, la brisa y el tiempo se sienten distintos.

Comedor

Un ambiente pensado para compartir, celebrar y crear recuerdos en un entorno abierto y acogedor.



Política de Acceso al Rooftop

El acceso al rooftop y sus amenidades es exclusivo para las unidades residenciales.

Los locales comerciales y oficinas no incluyen acceso al rooftop.

Amenidades

Alberca



Amenidades

Camastros



Amenidades

Comedor



Amenidades

Bar & Lounge



Amenidades

Bar & Lounge



Departamentos

desde los 70.31 m²



Tipo A

Un espacio lleno de luz y armonía, donde cada ambiente fluye de forma natural y la terraza se convierte en un refugio para desconectar. Diseñada para vivir con calma, confort y estilo.

| 1 REC + FLEX
| 70.31 m²
| COCINA

| 1 BAÑO COMPLETO
| SALA Y COMEDOR
| CUARTO DE LAVADO



Departamentos

Tipo A



Tipo B

Un hogar donde la recámara principal se abre a un balcón privado, creando un rincón íntimo para respirar, leer o simplemente disfrutar el momento. Sus espacios fluyen con naturalidad, combinando luz, confort y diseño en un ambiente pensado para vivir con plenitud

2 REC 2 BA	SALA
99.25 m ²	COMEDOR
COCINA	CUARTO DE LAVADO



Departamentos

Tipo B



Tipo C

Ofrece una experiencia única de amplitud y privacidad gracias a su ubicación en esquina, donde la luz y las vistas acompañan cada espacio. Diseñada para quienes buscan mayor libertad, confort y presencia, es un hogar que se distingue por su carácter y exclusividad.

2 REC 2 BA	SALA
104.28 m ²	COMEDOR
COCINA	CUARTO DE LAVADO



Departamentos

Tipo C



Acabados y Materiales



Cocina



**Tarja para cocina
ECLIPSE**

*Fabricada en calibre 16,
con acabado cepillado.*



**Mezcladora
Monomando**

Profesional (53x22cm)



Estufa de Gas

*Xpert Flamma de 30" con 6
quemadores, color gris,
marca Whirlpool.*



Campana

*Empotrable 60cm, acero
inoxidable.*

Baños



WC OLIMPIA

Inodoro, taza y tanque Olimpia redondo de altura tradicional con trampa expuesta.



Monmando alto para lavabo Piazza

Maneral marcado con indicador de temperatura frío o caliente. Acabado Cromo.



Lavabo de sobreponer Alaska sin rebosadero

Cerámica alal tobrillo, grado "A", grueso espesor en la cerámica para mayor resistencia. Color Banco.

Baños



Regadera H3304

*Regadera 8" redonda brazo
y chapetón anticalcáreo.
Acabado cromo*



**Gancho sencillo
Piazza**

*PIA 106. Gancho sencillo
Piazza. Acabado cromo.*



**Toallero sencillo
Piazza**

*PIA 106. Toallro sencillo Piazza.
Acabado cromo.*

Baños



Toaller de barra

*Toallero de barra clásica II
45 cm. Acabado Cromo.*



Porta papel Piazza

*Modelo PIA 117.
Acabado Cromo.*



**Monomando para regadera o
tina sin desviador Piazza**

*Monomando para regadera o
tina sin desviador Piazza.
Acabado Cromo.*

Pisos y Azulejos



Castel

Lugano 60x120 cm



Cesantoni

BOTEV | Piedra | Supergres
Rectificado 60x120 cm



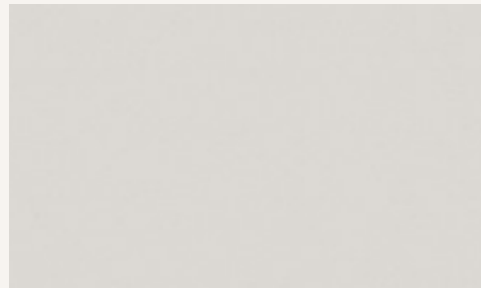
Mythos

DELFO
33,4 X 33,4 cm. DLF25Y I1



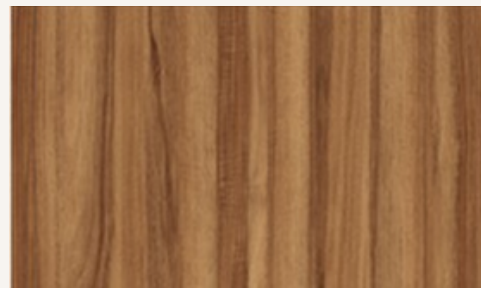


Carpintería



Arauco

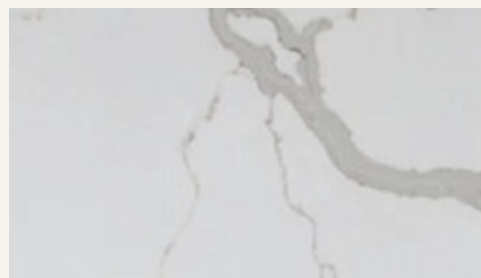
Gris Claro



Cesantoni

Ámbar

Cubiertas



Italmex

Cuarzocalatta
senniaHF1-611

Locales y Oficinas

desde los 12.78 m²



Locales y Oficinas

Espacios diseñados para impulsar ideas, marcas y proyectos en un entorno moderno y bien cuidado, con superficies versátiles, medio baño privado y acceso a través de un lobby con vigilancia. Integrados con elevadores y áreas ajardinadas, ofrecen una experiencia cómoda y profesional tanto para clientes como para colaboradores.

| ½ BAÑO
| DESDE LOS 14.78 M²
| LOBBY Y SEGURIDAD





Asegura tu próxima inversión



Contacta a un
representante de ventas:

 **Karim Soto**

 **+52 322 100 4934**

 **karim@elengornrealtors.com**

Comercializado por:


ELENGORN REALTORS
VALLARTA • NAYARIT


GRANDES LAGOS
Living





ELENGORN REALTORS
VALLARTA • NAYARIT