



Preguntas Frecuentes

01 ¿Qué material de construcción se utiliza entre pisos y unidades?

Estructura de concreto. Entre unidades será block de concreto celular y las divisiones internas de los departamentos será de tabla roca con aislante acústico.

02 ¿Cuánto miden los plafones?

Altura 2.70 metros.

03 ¿Cuánto miden las puertas y las puertas corredizas de terrazas?

La altura de puertas de terraza es de 2.30 metros.

04 ¿Cuáles electrodomesticos están incluidos?

En cocina: tarja, monomando, parrilla eléctrica, campana, microondas y horno eléctrico.

05 ¿Qué tipo de iluminación está incluido?

Iluminación Led intercambiables.

06 ¿Se incluyen los ventiladores de techo?

No, no se incluyen ventiladores de techo.



07 ¿Se cuenta con algún paquete adicional?

Sí.

Paquete #1: Centro de lavado, filtro osmosis inversa y lavavajillas.

Paquete #2: Ventiladores.

Paquete #3: Amueblamiento Airbnb o paquete personalizado.

Paquete #4: Pintura interior personalizada (el departamento se entrega en color estándar).

Paquete #5: Protección herrería en puerta principal.

08 ¿Se incluyen equipos de aires acondicionados?

Sí, en sala/comedor sistema de fan y coil, minisplit en recámaras.

09 ¿Dónde se ubican los compresores?

Departamentos vista hacia la calle: Se colocan los condensadores en un área aun lado de las escaleras de servicio.

Departamentos vista hacia el jardín: Se colocan los condensadores en la terraza individual.

10 ¿Qué tipo de calentador de agua hay?

Calentador eléctrico de paso marca Stiebel Eltron.

11 ¿Dónde están ubicados los calentadores?

Los calentadores están ubicados en el área de lavandería.

12 ¿Está incluido el estacionamiento?

No, está a la venta en \$15,000 USD por cajón. Hay un total de 24 cajones.



13 ¿Hay bodegas disponibles para compra?

No, solo bodegas para servicio y administración.

14 ¿Que profundidad tiene la alberca?

La alberca tiene 1.2 metros de profundidad.

15 ¿Hay sistema de calefacción en la alberca?

Sí, una bomba de calor eléctrico.

16 ¿Hay paneles solares?

Sí, hay paneles solares.

17 ¿Se aceptan mascotas?

Sí, se aceptan mascotas.

18 ¿Se aceptan rentas de AIRBNB?

Sí, se aceptan rentas de AIRBNB.

19 ¿Se incluyen las plantas en las jardineras de terrazas?

Sí, se incluyen plantas, macetas y sistema de riego por goteo sencillo de baterías intercambiables.

20 ¿Se puede poner una reja de seguridad en la puerta?

Sí, con diseño homologado proporcionado por Ozén.

21 ¿Cuánto es el pago mensual de mantenimiento?

El pago mensual de mantenimiento es de 80 pesos por metro cuadrado.

22 ¿Cual es la fecha de entrega?

Octubre 2028.

